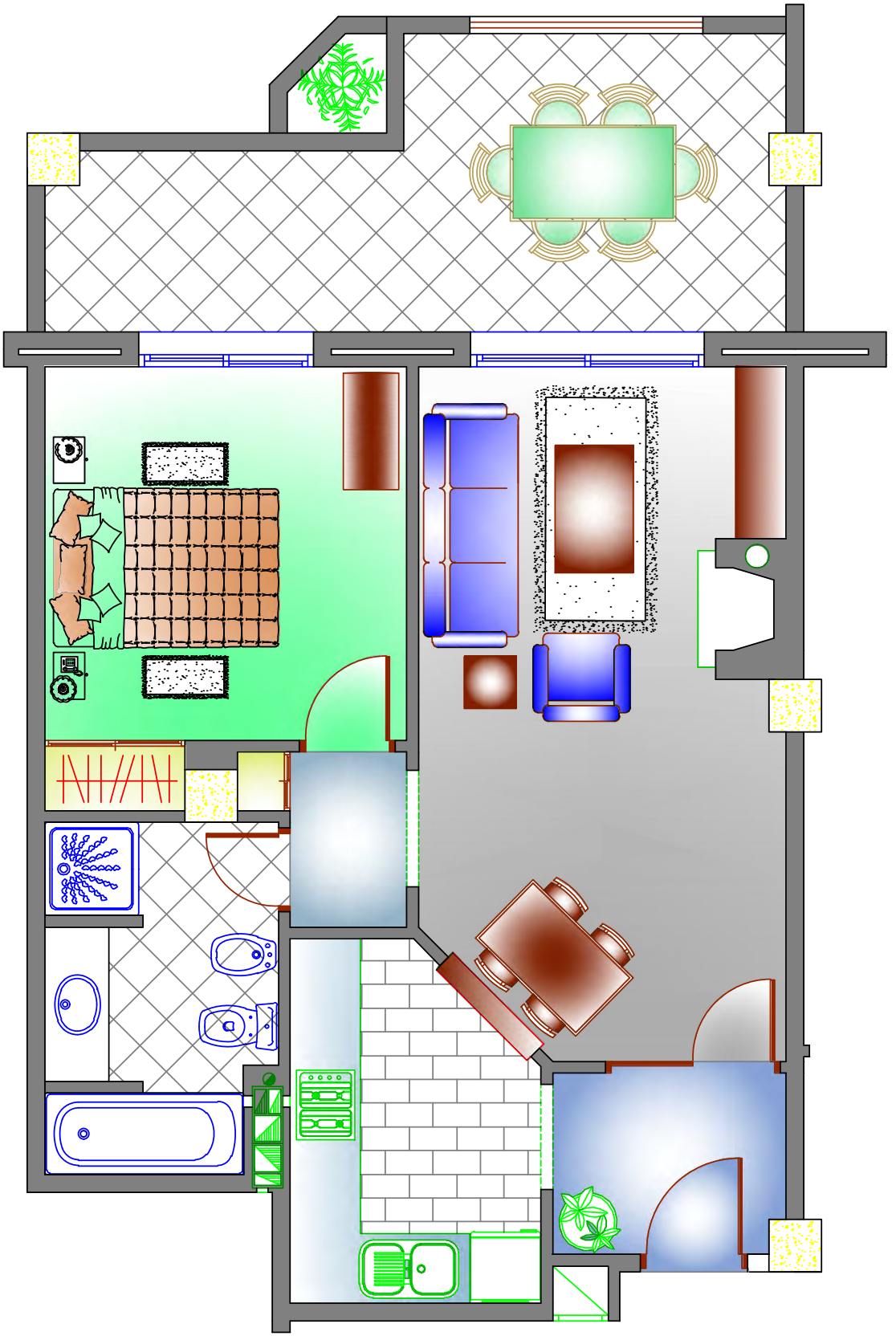

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Construcción - 2004
NBE-CT 79

Referencia/s catastral/es

001700600UF34C

Tipo de edificio	Bloque de viviendas
Dirección	C/ Carlos III, 10. Urb.San Francisco
Municipio	Marbella
C.P.	29601
C. Autónoma	Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		25
F	107	
G menos eficiente		

REGISTRO

PRY/000061782/01/2013

23/09/2023

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	SAN FRANCISCO - 10		
Dirección	CARLOS III, Nº 10 URB.JARDINES DE SAN FRANCISCO		
Municipio	Marbella	**Código Postal**	29601
Provincia	Málaga	**Comunidad Autónoma**	Andalucía
Zona climática	A3	**Año construcción**	2004
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	001700600UF34C		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
● Vivienda ○ Unifamiliar ● Bloque ● Bloque completo ○ Vivienda individual	○ Terciario ○ Edificio completo ○ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	MARIA PAZ CHOCANO ROMAN	**NIF**	44273739G
Razón social	TINSA CERTIFY, S.L.	**CIF**	B-86689494
Domicilio	CALE JOSÉ ECHAGARAY, 9 "PARQUE EMPRESARIAL"		
Municipio	LAS ROZAS	**Código Postal**	28232
Provincia	Madrid	**Comunidad Autónoma**	Comunidad de Madrid
e-mail	INFO@TINSACERTIFY.ES		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTA 971 COA Malaga		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE^3X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[$kgCO_2/m^2$ año]

El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 4/9/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Edf. “SAN FRANCISCO-10”

PRECIO VIVIENDA (70 m²) **1 DORMITORIO**	**Renta + Cdad =**	**775 €**
PRECIO VIVIENDA (120 m²) **2 DORMITORIOS**	**Renta + Cdad =**	**995 €**

OPCIÓN VIVIENDAS BAJAS CON JARDÍN	**+ 45 €**
OPCIÓN VIVIENDA ÁTICO CON SOLARIUM	**+ 45 €**
OPCIÓN GARAJE	**+ 40 €**

LISTADO DE CARACTERÍSTICAS

-RECINTO CERRADO
-RECEPCIÓN
-CLUB SOCIAL
-GIMNASIO PRIVADO
-PISCINA
-PÁDEL TENIS
-JARDINES PRIVADOS
-VIDEO VIGILANCIA
-CHIMENEA
-AIRE ACONDICIONADO
-HIDROMASAJE
-INTERNET GRATUITO
-AMUEBLADO
-DOMÓTICA

OFERTA VÁLIDA HASTA EL 30 OCTUBRE 2021

C.I.F.: B-29.136.173 Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3285, del Archivo, libro 2198, Folio 95, Hoja MA-13015

Arias de Velasco, nº31 – Bajo - c.p.: 29601 – MARBELLA
inmobiliariamarbella@inmobiliariamarbella.es - Telf.: 952776281-676337009
www.inmobiliariamarbella.es

Inmobiliaria Marbella, S.L.

Detalle de la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento de la Vivienda de 1 dormitorio del edf. “San Francisco-10”:

- D.N.I. ó N.I.E. (2 titulares) ó (1 titular y 1 avalista)
- Copia nómina o Acreditación económica
- Otros datos: Estado civil, Profesiones, Tfs. contacto, Mailes
- Cuenta bancaria (para domiciliar los recibos mensuales)

Cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento:

		TOTAL
• Fianza:	=	745 €
• Renta mensual	=	745 €

SUMAN.....**1.490 €**
==========

Por lo que cada mes tendría que pagar la cantidad de 745 € (aparte suministros)

El Interesado debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo abono de la cantidad especificada en la cuenta de **Banco Sabadell** nº **ES13-0081-0244-xxxx-xxxx-0107**, de las que son titular **“IM-Jardines San Francisco, S.L.U.”**, empresa perteneciente al mismo grupo de **“Inmobiliaria Marbella, S.L.U.”**

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

Puede visitar ntra. web: **www.inmobiliariamarbella.es** donde encontrará la pestaña de Viviendas en Alquiler: **http://www.inmobiliariamarbella.es/inmuebles/alquiler-vivienda-en-marbella-p10_v1/**

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/09/21 ó HASTA SU COMERCIALIZACION

Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

C.I.F.: B-29.136.173 Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3285, del Archivo, libro 2198, Folio 95, Hoja MA-13015

Avda. Arias de Velasco, n 31 Bajo - c.p.: 29601 MARBELLA
inmobiliariamarbella@inmobiliariamarbella.es -Telf.: 952776281-676337009
www.inmobiliariamarbella.es