REGISTRO MERCANTIL MALAGA

C/ CERROJO 17 1

29007 - MALAGA

DEPÓSITO DE CUENTAS

Entidad: IM-JARDINES SAN FRANCISCO SL
Cierre ejercicio: 31/12/2013
Número entrada: 2/2014/507375,0

El Registrador Mercantil que suscribe, previo examen y calificación del depósito de cuentas que antecede, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 y 368 del Reglamento del Registro Mercantil ha procedido a su depósito bajo el número de archivo 3/2014/12061.

Los asientos del Registro están bajo la salvaguarda de los Tribunales.

MALAGA, a treinta de julio de dos mil catorce.

REGISTRO MERCANTIL MALAGA

C/ CERROJO 17 1

29007 - MALAGA

ADVERTENCIA.- Se han observado en las cuentas anuales depositadas los siguientes errores que no han impedido el depósito.

ERRORES IMPLICITOS

7998 PID_023: RELLENAR Nº DE PAGINAS PRESENTADAS

REGISTRO MERCANTIL MALAGA

C/ CERROJO 17 1

29007 - MALAGA

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDP

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica — SA: 01011 [ ] SL: 01012 [X] Otras: 01013

NIF: 01010 B29636487

Denominación social: 01020 IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Domicilio social: 01022 AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31

Municipio: 01023 MARBELLA — Provincia: 01025 MALAGA

Código postal: 01024 29601 — Teléfono: 01031 952.776.281

Dirección de e-mail de contacto de la empresa: 01037 jardinessanfrancisco@jardinessanfrancisco.es

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia

Código CNAE: 02001 6820 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
FIJO (4):	04001	5,07	5,00
NO FIJO (5):	04002	0,06	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010	0,56	0,56

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2013 (2)			EJERCICIO 2012 (3)			
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES	MUJERES	
FIJO:	04120	4	04121	2	3	2	
NO FIJO:	04122	0	04123	0	0	0	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2013 (2)			EJERCICIO 2012 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2.013	1	1	2.012	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2.013	12	31	2.012	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6): 01902 No

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

(6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros **09001** ☒

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**11000**		3.051.836,32	2.986.030,43
I. Inmovilizado intangible	**11100**	4,5		
II. Inmovilizado material	**11200**	4,5	2.006.806,01	2.065.540,78
III. Inversiones inmobiliarias	**11300**	4,5		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	**11400**	4,6,12	808.546,02	753.727,01
V. Inversiones financieras a largo plazo	**11500**	4,6	236.484,29	165.771,51
VI. Activos por impuesto diferido	**11600**	4,9	0	991,13
VII. Deudores comerciales no corrientes	**11700**	4,9		
B) ACTIVO CORRIENTE	**12000**		4.644.242,24	4.679.315,82
I. Existencias	**12200**	4	4.158.660,51	4.176.907,51
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	**12300**	4,6,12	469.244,73	482.150,56
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	**12380**	4,6,12	294.717,62	302.453,33
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	**12381**	4,6,12	201.639,74	241.621,33
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	**12382**	4,6,12	93.077,88	60.832,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	**12370**	4,6,12		
3. Otros deudores	**12390**	4,6,12	174.527,11	179.697,23
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**12400**	4,12	20,98	0
IV. Inversiones financieras a corto plazo	**12500**	4,6	13.441,10	14.339,68
V. Periodificaciones a corto plazo	**12600**	4,10	1.315,02	6,67
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	**12700**	4,6	1.559,90	5.911,40
TOTAL ACTIVO (A + B)	**10000**		7.696.078,56	7.665.346,25

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		4.299.338,82	4.299.210,96
A-1) Fondos propios	21000	3,4,8	4.299.338,82	4.299.210,96
I. Capital	21100	3,8	1.375.025,00	1.375.025,00
1. Capital escriturado	21110	3,8	1.375.025,00	1.375.025,00
2. (Capital no exigido)	21120	3,8		
II. Prima de emisión	21200	3,8		
III. Reservas	21300	3,8	383.663,32	383.088,96
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400	3,4,8		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	3,8	2.540.522,64	2.535.353,37
VI. Otras aportaciones de socios	21600	3,8		
VII. Resultado del ejercicio	21700	3,8	127,86	5.743,63
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800	3,8		
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000	2,4,6,7,9,1		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	4,11		
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		3.228.436,87	3.204.081,45
I. Provisiones a largo plazo	31100	4		
II. Deudas a largo plazo	31200	4,7	2.668.675,17	2.801.957,46
1. Deudas con entidades de crédito	31220	4,7	2.120.167,97	2.210.662,13
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230	4,7		
3. Otras deudas a largo plazo	31290	4,7	548.507,20	591.295,33
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	4,12	559.761,70	402.123,99
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	4,9		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	4,10,12		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	4,7,12		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700	4,7,8		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	**32000**		168.302,87	162.053,84
I. Provisiones a corto plazo	**32200**	4		
II. Deudas a corto plazo	**32300**	4,7	106.606,07	98.885,73
1. Deudas con entidades de crédito	**32320**	4,7	86.235,89	80.113,57
2. Acreedores por arrendamiento financiero	**32330**	4,7		
3. Otras deudas a corto plazo	**32390**	4,7	20.370,18	18.772,16
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	**32400**	4,12		
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**32500**	4,7,12	55.844,86	57.611,58
1. Proveedores	**32580**	4,7,12	6.106,42	4.219,03
a) Proveedores a largo plazo	**32581**	4,7,12		
b) Proveedores a corto plazo	**32582**	4,12	6.106,42	4.219,03
2. Otros acreedores	**32590**	4,12	49.738,44	53.392,55
V. Periodificaciones a corto plazo	**32600**	4,10,12	5.851,94	5.556,53
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	**32700**	4,7,8		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**30000**		7.696.078,56	7.665.346,25

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	4,10,12	413.331,95	369.467,89
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	4,12	0	58.125,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	4,5		
4. Aprovisionamientos	40400	4,10,12	-179.141,82	-191.091,80
5. Otros ingresos de explotación	40500	4,10,11,12	5.708,74	63,89
6. Gastos de personal	40600	10,13	-96.795,51	-72.890,58
7. Otros gastos de explotación	40700	4,9,10	-42.790,47	-29.285,76
8. Amortización del inmovilizado	40800	4,5	-58.892,07	-71.338,90
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	4,11		
10. Excesos de provisiones	41000	4		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	4,5		
12. Otros resultados	41300	4,10		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		41.420,82	63.049,74
13. Ingresos financieros	41400	4,6,10,11	24.176,62	27.513,14
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	4,6,11		
b) Otros ingresos financieros	41490	4,6,10	24.176,62	27.513,14
14. Gastos financieros	41500	4,7,10	-57.357,91	-83.390,71
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	4		
16. Diferencias de cambio	41700	4		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	4,6,12		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-33.181,29	-55.877,57
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		8.239,53	7.172,17
19. Impuestos sobre beneficios	41900	4,9	-8.111,67	-1.428,54
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	3	127,86	5.743,63

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	1.375.025,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	1.375.025,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	1.375.025,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	1.375.025,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	1.375.025,00		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP2

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP.1

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511	383.088,96		2.522.455,47
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	383.088,96		2.522.455,47
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			12.897,90
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			12.897,90
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	383.088,96		2.535.353,37
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	383.088,96		2.535.353,37
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	574,36		5.169,27
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	574,36		5.169,27
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	383.663,32		2.540.522,64

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.3

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP.2

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511		12.897,90	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514		12.897,90	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		5.743,63	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-12.897,90	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-12.897,90	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511		5.743,63	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514		5.743,63	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		127,86	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-5.743,63	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532		-5.743,63	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525		127,86	

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.4

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

NIF: B29636487

DENOMINACIÓN SOCIAL:

IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP3

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			4.293.467,33
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) **y anteriores**	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514			4.293.467,33
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			5.743,63
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511			4.299.210,96
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514			4.299.210,96
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			127,86
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525			4.299.338,82

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).
(4) Reserva de revalorización de la Ley16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

SOCIEDAD	NIF
IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.	B29636487

DOMICILIO SOCIAL
AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
MARBELLA	MALAGA	2013

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).

☒

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «3ª Estructura de las cuentas anuales» en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).

☐

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD	NIF
IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.	B29636487

DOMICILIO SOCIAL
AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31

MUNICIPIO	PROVINCIA	EJERCICIO
MARBELLA	MALAGA	2013

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias ☒
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MALAGA

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U. NIF: B29636487

Datos Registrales:

Tomo: 1.476 Folio: 33 Nº Hoja Registral: 14665 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2013 (dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2013

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviado ☐	
PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒	

Hoja identificativa de la sociedad ☒	**Declaración Medioambiental** ☒	**Informe de Gestión** ☐	**Informe de Auditoría** ☐	**Modelo de Autocartera** ☒
Anuncios de convocatoria ☐	**Certificado SICAV** ☐	**Certificación Acuerdo** ☒	**Otros Documentos** ☐ Nº	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JAVIER ALVAREZ FERNANDEZ DNI: 27336666Q

Domicilio: AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31 Código postal: 29.601

Ciudad: MARBELLA Provincia: MALAGA

Teléfono: 952.776.281 Fax: 952.862.963 Correo electrónico: JLALVAREZ@GRUPOIM.ORG

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MALAGA

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U. NIF: B29636487

Datos Registrales:

Tomo: 1.476 Folio: 33 Nº Hoja Registral: 14665 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2013 (dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2013

	Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal	☐	☐	☐	☐	☐
Abreviado	☐	☐	☐	☐	
PYME	☒	☒	☒	☒	

Hoja identificativa de la sociedad	☒	**Declaración Medioambiental**	☒	**Informe de Gestión**	☐	**Informe de Auditoría**	☐	**Modelo de Autocartera**	☒
Anuncios de convocatoria	☐	**Certificado SICAV**	☐	**Certificación Acuerdo**	☒	**Otros Documentos**	☐	Nº	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JAVIER ALVAREZ FERNANDEZ DNI: 27336666Q

Domicilio: AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31 Código postal: 29.601

Ciudad: MARBELLA Provincia: MALAGA

Teléfono: 952.776.281 Fax: 952.862.963 Correo electrónico: JLALVAREZ@GRUPOIM.ORG

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

SOLICITUD DE PRESENTACIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MALAGA

PR

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U. NIF: B29636487

Datos Registrales:

Tomo: 1.476 Folio: 33 Nº Hoja Registral: 14665 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2013
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2013

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviado ☐	Abreviado ☐	
PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒	PYME ☒	

Hoja identificativa de la sociedad ☒	**Declaración Medioambiental** ☒	**Informe de Gestión** ☐	**Informe de Auditoría** ☐	**Modelo de Autocartera** ☒
Anuncios de convocatoria ☐	**Certificado SICAV** ☐	**Certificación Acuerdo** ☒	**Otros Documentos** ☐ Nº	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: JAVIER ALVAREZ FERNANDEZ DNI: 27336666Q

Domicilio: AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31 Código postal: 29.601

Ciudad: MARBELLA Provincia: MALAGA

Teléfono: 952.776.281 Fax: 952.862.963 Correo electrónico: JLALVAREZ@GRUPOIM.ORG

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de Junio.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer la solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con al legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

Ejemplar para la entidad financiera / caja R.M

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U. NIF: B29636487

DOMICILIO SOCIAL: AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31

MUNICIPIO: MARBELLA PROVINCIA: MALAGA EJERCICIO: 2013

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

ALVAREZ FERNANDEZ, JAVIER

FIRMAS:

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

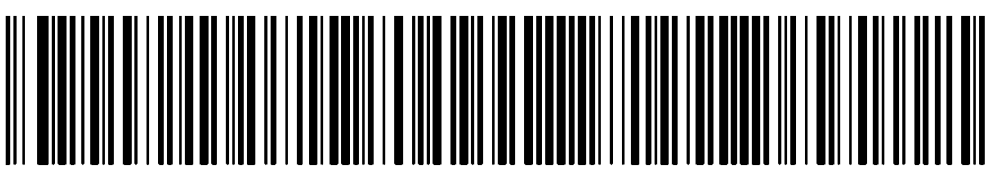
SOCIEDAD:	IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.			**NIF:**	B29636487
DOMICILIO SOCIAL:	AVDA. ARIAS DE VELASCO, Nº 31				
MUNICIPIO:	MARBELLA	**PROVINCIA:**	MALAGA	**EJERCICIO:**	2013

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

ALVAREZ FERNANDEZ, JAVIER

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

4KC3ZJD6PDXNVM77G1M07ZDY1E



Fecha de generación de la huella digital: 25/7/2014 8:49

ADMÓN.CONSULT.GESTOR.ASESOR., S.L., en su calidad de **Administradora Única** de la sociedad mercantil denominada **IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.,** con domicilio social en Avda. Arias de Velasco, 31, Marbella 29601, y C.I.F. B-29636487, y a través de su representante físico D. Javier Álvarez Fernández

CERTIFICA

Que en la reunión de la Junta General Universal de esta sociedad, celebrada el día 30 de junio de 2014, en su domicilio social, con la asistencia de todos los accionistas con derecho a voto, y, por tanto, de la totalidad del capital social, que aceptaron unánimemente su celebración con dicho carácter de universal, se aprobó por unanimidad de los asistentes el siguiente Orden del Día:

1.-Aprobar por unanimidad las Cuentas Anuales del ejercicio 2013, las cuales se acompañarán para su depósito en el Registro Mercantil en soporte magnético, y firmadas por todos los componentes de la administración de la misma. Dichas Cuentas Anuales han sido expresadas en formato PYME, pues cumplen los requisitos estipulados en los artículos 175, 176 y 201 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 2 del RD1515/2007 de 16 de noviembre, las cuales han generado la siguiente Huella Electrónica: 4KC3ZJD6PDXNVM77G1M07ZDY1E.

2.- Aprobación de la gestión realizada por el órgano de Administración durante el ejercicio social de 2013, así como la distribución de su resultado.

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	127,86
DISTRIBUCIÓN:	
A compensación de pérdidas de ejerc. anteriores	127,86

3.-Se acuerda el Acta de la Junta por unanimidad.

4- Declaración Negativa acerca de la información Medio Ambiental.

Y para que conste, expido la presente certificación en Marbella, a treinta de junio de dos mil catorce.

Fdo. D. Javier Álvarez Fernández

MEMORIA DE PYMES

Empresa: "IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U." **Ejercicio: 2013**
C.I.F. : B29636487

1. Actividad de la empresa

1.1. Los datos de la empresa objeto de dicha memoria son:

NIF:	B29636487
Razón social:	IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U.
Domicilio:	AV ARIAS DE VELASCO, Nº 31
Código Postal:	29601
Municipio:	MARBELLA
Provincia:	MALAGA

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

1.2. El objeto social de la empresa y sus principales actividades, están definidas con el siguiente detalle:

Epígrafe	Actividad
E-8332	Promoción de edificaciones.
E-8331	Promocion inmobiliaria terrenos
E-8611	Alquiler de viviendas
E-8612	Alquiler de locales y otros alquileres
E-5011	Construcción completa, reparación y conservación

La sociedad tiene como objeto de su actividad (se describe el objeto social):

La adquisición, intermediación, comercialización, administración, gestión, promoción, explotación en arrendamiento o en cualquier otra forma, construcción, compra y venta de toda clase de bienes inmuebles, así como el asesoramiento respecto de las operaciones anteriores, tanto por cuenta propia como ajena.

La contratación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones, en sus más amplios sentidos, tanto públicos como privados. Mantenimiento, rehabilitación y acondicionamiento de edificios, Promoción, gestión y ejecución de todo tipo de negocios inmobiliarios, tanto en su vertiente urbanística como de la construcción en sí, para su explotación, venta o alquiler, y acogidos o no a la vigente legislación de Protección Pública.

La promoción de Comunidades de Propietarios y similares, y la administración de las mismas en su más amplio sentido.

La adquisición, urbanización, parcelación de todo tipos de suelos (rústicos, urbanizables y/o urbanos), terrenos, parcelas, fincas y/o solares, ya sea para su explotación, acondicionamientos, preparación de dichos suelos, promoción y construcción, o para su venta.

El comercio de materiales de construcción al por mayor y/o por menor.

Los transportes por cuenta propia o ajena.

La adquisición, administración y enajenación, y en general tenencia, de acciones y participaciones representativas del capital social de otras entidades.

La prestación de servicios de gestión, administración, asesoramiento, contabilidad a las sociedades en cuyo capital social ostente participación.

La elaboración de todo tipo de proyectos de ingeniería y arquitectura, así como la supervisión, dirección y asesoramiento en la ejecución de todo tipo de obras y construcciones.

La titularidad de toda clase de concesiones, subvenciones y autorizaciones administrativas de obras, servicios y mixtas del Estado, Comunidad Autónoma, Provincia y Municipio, la participación accionarial en sociedades concesionarias de aquéllas.

La construcción y realización de obras de depuración, recuperación de aguas, realización y construcción de instalaciones eléctricas, químicas, industriales, obras de movimientos de tierra y albañilería.

Creación, gestión y administración de centros asistenciales para la tercera edad.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel:

a) Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas.

b) No existen razones excepcionales por las que la empresa haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados:

Durante el ejercicio social solo se han aplicado aquellos principios contables que son obligatorios según el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas, esto es, Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia relativa

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

a) No existen cambios en ninguna estimación contable que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o a ejercicios futuros.

b) La dirección de la empresa no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, salvo las relativas a las condiciones actuales de la economía española en general que aporta dudas razonables sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

2.4. Comparación de la información:

a) No se ha efectuado ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto respecto al ejercicio anterior.

b) No existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas

Los elementos patrimoniales inmobiliarios se recogen en las partidas del balance correspondientes al Inmovilizado Material y Existencias

2.6. Cambios en criterios contables

En el ejercicio no se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables.

2.7. Corrección de errores

En el ejercicio, no se han efectuado ajustes por corrección de errores que tengan relevancia

3. Aplicación de resultados

3.1. Propuesta de aplicación de resultados del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

BASE DE REPARTO		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	**91000**	127,86	5.743,63
Remanente	**91001**	0,00	0,00
Reservas voluntarias	**91002**	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	**91003**	0,00	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	**91004**	127,86	5.743,63

APLICACIÓN A		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Reserva legal	**91005**	0,00	0,00
Reservas especiales	**91007**	0,00	0,00
Reservas voluntarias	**91008**	0,00	574,36
Dividendos	**91009**	0,00	0,00
Remanente y otras aplicaciones	**91010**	0,00	5.169,27
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	**91011**	127,86	0,00
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	**91012**	127,86	5.743,63

3.2. Distribución de dividendos a cuenta

No se ha acordado la distribución de dividendos a cuenta durante el presente ejercicio.

3.3. Limitaciones para la distribución de dividendos.

La distribución de resultados cumple los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos de la sociedad y en la normativa legal vigente.

4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas, son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible:

Los diferentes inmovilizados intangibles se reconocen como tales por cumplir con la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad. Además, cumplen con el criterio de identificabilidad, puesto que son elementos separables que surgen de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables.

Los inmovilizados intangibles, se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado intangible, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados intangibles y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, se han ajustado las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado intangible cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable.

En los balances de la empresa, no han existido inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

4.2. Inmovilizado material

Los inmovilizados materiales, se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

También se han incluido como parte del valor de los inmovilizados materiales, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas, tales como los costes de rehabilitación, siempre que estas obligaciones hayan dado lugar al registro de provisiones.

En aquellos inmovilizados materiales que han necesitado un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados materiales y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En este sentido cabe mencionar que la dotación por amortización de los Inmuebles incluidos en el Inmovilizado material ha sido de un 2% respecto al valor de construcción. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, estas, se han ajustado a las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable. La corrección valorativa por deterioro, así como su reversión se ha reconocido como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material han sido incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que han supuesto un aumento de la

capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que se han substituido.

En la determinación del importe del inmovilizado material, se ha tenido en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. El importe equivalente a estos costes se ha amortizado de forma distinta a la del resto del elemento durante el período que medie hasta la gran reparación. Al realizar una gran reparación, su coste se ha reconocido en el valor contable del inmovilizado como una substitución, siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones para su reconocimiento.

La contabilización de los contratos de arrendamiento financiero recibidos, se ha registrado con un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. La carga financiera total se ha distribuido a lo largo del plazo del arrendamiento y se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Se hace mención especial, por su importancia, que con fecha 03/01/11 se acordó, en Junta General (incluido en el libro de Actas), el traspaso contable del "Inmovilizado Material" a "Existencias" de todos aquellos Inmuebles que su destino preferente fueran la venta y que no estaban siendo regularmente explotados en régimen de arrendamiento. Para ello se han traspasado los valores contables descontando las amortizaciones realizadas por esos inmuebles, pasando a "Existencias" por su valor neto.

4.3. Inversiones inmobiliarias

En esta partida no se recogen inmuebles ya que se encuentran incluidos tanto en el Inmovilizado Material como en las Existencias al tratarse de una empresa cuya actividad principal está relacionada con el sector inmobiliario y el uso de dichos inmuebles se utilizan en el curso ordinario de las operaciones.

Las inversiones inmobiliarias, se han valorado por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos de las inversiones inmobiliarias, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

También se han incluido como parte del valor de las inversiones inmobiliarias materiales, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas, tales como los costes de rehabilitación, siempre que estas obligaciones hayan dado lugar al registro de provisiones.

En aquellas inversiones inmobiliarias que han necesitado un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de las inversiones inmobiliarias y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, se han ajustado las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento inversión inmobiliaria cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable. La corrección valorativa por deterioro, así como su

reversión se ha reconocido como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes que forman parte de las inversiones inmobiliarias, se han incorporado al activo como mayor valor del bien en la medida en que suponen un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que se han substituido.

En la determinación del importe de las inversiones inmobiliarias, se ha tenido en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. El importe equivalente a estos costes se amortiza de forma distinta a la del resto del elemento durante el período que medie hasta la gran reparación. Al realizar una gran reparación, su coste se ha reconocido en el valor contable del inmovilizado como una substitución, siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones para su reconocimiento.

La contabilización de los contratos de arrendamiento financiero recibidos, se ha registrado como un activo de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento del inmovilizado material, inversión inmobiliaria o del inmovilizado intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados. La carga financiera total se ha distribuido a lo largo del plazo del arrendamiento y se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

4.4. Permutas

Los diferentes inmovilizados, se han entendido adquiridos por permuta cuando se han recibido a cambio de la entrega de activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

Las permutas, se han considerado con carácter comercial cuando: la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido, han diferido de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado, o cuando el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se han visto modificados como consecuencia de la operación.

4.5. Activos financieros y pasivos financieros

a) Se han considerado como financieros, aquellos activos consistentes en dinero en efectivo, instrumentos de patrimonio de otras empresas o derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero. También se han incluido los derechos contractuales a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

   Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

   - Activos financieros a coste amortizado: esta categoría de activos financieros incluye por un lado, créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y por otro lado, otros activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y sus cobros son de cuantía determinada o determinable. Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

   - Activos financieros mantenidos para negociar: La sociedad, ha incluido en este apartado, a los activos financieros que se han originado o se han adquirido con el propósito de venderlos a corto plazo, o a los activos financieros que formen parte de una cartera de instrumentos financieros con el fin de obtener ganancias a corto plazo. También se han incluido a los instrumentos financieros derivados sin contrato de garantía financiera y sin designación como instrumento de cobertura. Estos activos financieros se han valorado por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada.

-Activos financieros a coste: En esta categoría, se han incluido las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como otros instrumentos de patrimonio no incluidos en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar". Estos activos financieros se han valorado inicialmente al coste, esto es, el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

Se han clasificado como financieros, aquellos pasivos que han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

-Pasivos financieros a coste amortizado: Se han incluido como tales, los débitos por operaciones comerciales, que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y los débitos por operaciones no comerciales, que no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

-Pasivos financieros mantenidos para negociar: La empresa ha incluido en este apartado a los instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera, ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

b) Los criterios aplicados para determinar la existencia de un deterioro, han sido distintos en función de la categoría de cada activo financiero:

- Activos financieros a coste amortizado: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que hayan ocasionado un reducción en los flujos de efectivo estimados futuros. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros ha sido la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estiman van a generar. En su caso, se ha substituido el valor actual de los flujos de efectivo por el valor de cotización del activo, siempre que este haya sido suficientemente fiable. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se han reconocido como un gasto o un ingreso, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos financieros mantenidos para negociar: Posteriormente a su valoración inicial, este tipo de activos, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se han podido producir en el valor razonable, se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Activos financieros a coste: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor en libros de alguna inversión no haya sido recuperable. El importe de la corrección valorativa ha sido la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión, se han registrado como un gasto o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

c) La empresa ha dado de baja a los activos financieros, o parte de los mismos, cuando han finalizado o se hayan cedido los derechos contractuales, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los

riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En las operaciones de cesión en las que no ha procedido dar de baja el activo financiero, se ha registrado adicionalmente un pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

En lo que se refiere a los pasivos financieros, la empresa los ha dado de baja cuando la obligación se ha extinguido. También ha dado de baja los pasivos financieros propios que ha adquirido, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que ha tenido lugar.

d) Se han incluido en la categoría de Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, a las inversiones que han cumplido con los requisitos establecidos en la norma 11ª de la elaboración de las cuentas anuales. Este tipo de inversiones han sido registradas inicialmente a valor de coste y posteriormente también por su coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que haya existido la evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa, será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite, el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

e) Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

f) Los instrumentos financieros incluidos en un procedimiento de concurso de acreedores, con fecha de auto, y en condiciones favorables que permiten visualizar su oportuno cumplimiento, se valoran teniendo en cuenta si, los créditos/deudas objeto del concurso, han sufrido cambios significativos.
Aquellas en los que el valor actual de los flujos de efectivo pendiente de cobro/pago tras aplicar, las clausulas de quita y espera contenidas en el convenio, sufren cambios como mínimo del 10% de su cuantía, sobre el crédito/deuda existente antes del convenio, se dan de alta, cancelando la anterior y llevando las diferencias, contra la nueva cuenta, “Gastos/Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores”.
En los casos en que la diferencia entre el valor actual de los flujos de efectivo de la nueva deuda/crédito, incluidos los gastos y comisiones, y el valor actual de los flujos de efectivo originales, difieren en menos de un 10%, se registran, activando los ingresos/gastos correspondientes, ajustando el valor de la deuda/crédito original.

4.6. Valores de capital propio en poder de la empresa

El importe de los instrumentos de patrimonio propio, se ha registrado en el patrimonio neto como una variación de fondos propios. Los gastos derivados de las transacciones con instrumentos de patrimonio propio se han registrado contra el patrimonio neto como menos reservas, pero en los casos de existir gastos derivados de una transacción, de la que se haya desistido, se ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Existencias

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias, se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. El precio de adquisición, ha incluido el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, y se han añadido todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta.

En las existencias que han necesitado un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se han incluido en el precio de adquisición o de producción, los gastos financieros, tal y como indica el apartado sobre inmovilizado material incluido en esta memoria.

Cuando se ha debido asignar valor a bienes concretos que forman parte de un inventario de bienes intercambiables entre sí, se ha adoptado con carácter general el método del precio medio o coste medio ponderado. El método FIFO también ha sido aceptado.

Cuando el valor neto realizable de las existencias ha sido inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se han efectuado las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Mención especial, ya indicada en el capítulo de "Inmovilizado Material", es que con fecha 03/01/11 se acordó, en Junta General (incluido en el libro de Actas), el traspaso contable del "Inmovilizado Material" a "Existencias" de todos aquellos Inmuebles que su destino preferente fueran la venta y que no estaban siendo regularmente explotados en régimen de arrendamiento. Para ello se han traspasado los valores contables descontando las amortizaciones realizadas por esos inmuebles, pasando a "Existencias" por su valor neto.

Mencionar la utilización de las Cuentas contables 61.x y 71.x respecto a las Variaciones de Existencias (Altas y Bajas).

4.8. Transacciones en moneda extranjera

La valoración inicial de las transacciones en moneda extranjera, se han efectuado mediante la aplicación al importe en moneda extranjera, del tipo de cambio utilizado en las transacciones con entrega inmediata, entre ambas monedas, en la fecha de la transacción. Se ha utilizado un tipo de cambio medio del período (como máximo mensual), para todas las transacciones que han tenido lugar durante ese intervalo.

Para la valoración posterior de las transacciones en moneda extranjera, se han distinguido dos categorías principales:

Partidas monetarias: Al cierre del ejercicio, se han valorado aplicando el tipo de cambio de cierre. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se han originado, se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que han surgido.

Partidas no monetarias valoradas a coste histórico: Se han valorado aplicando el tipo de cambio de la fecha de la transacción. Cuando un activo denominado en moneda extranjera se ha amortizado, las dotaciones a la amortización se han calculado sobre el importe en moneda funcional aplicando el tipo de cambio de la fecha en que fue registrado inicialmente. La valoración así obtenida en ningún caso ha excedido del importe recuperable en cada cierre posterior.

Partidas no monetarias valoradas a valor razonable: Se han valorado aplicando el tipo de cambio de la fecha de determinación del valor razonable, registrándose en el resultado del ejercicio cualquier diferencia de cambio incluida en las pérdidas o ganancias derivadas de cambios en la valoración.

4.9. Impuestos sobre beneficios

En general, se ha reconocido un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que estas hayan surgido del reconocimiento inicial de un fondo de comercio, del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además no afecte ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto o de las inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos siempre y cuando la inversora ha podido controlar el momento de la reversión de la diferencia y además, haya sido probable que tal diferencia no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuesto diferido, de acuerdo con el principio de prudencia, se han reconocido como tales en la medida en que ha resultado probable que la empresa haya dispuesto de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Si se cumple la condición anterior, en términos generales se ha considerado un activo por impuesto diferido cuando: han existido diferencias temporarias deducibles, derechos a compensar en ejercicios posteriores, las pérdidas fiscales, y deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que han quedado pendientes de aplicar fiscalmente.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se han valorado según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que ha estado vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se ha previsto recuperar o pagar el activo o el pasivo.

4.10. Ingresos y gastos

Los ingresos se han reconocido como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía haya podido determinarse con fiabilidad. Los gastos, se han reconocido como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía también se haya podido valorar o estimar con fiabilidad.

Los ingresos por arrendamiento se incluyen en las Ventas debido a que es una actividad principal de la empresa que se incluye dentro de su objeto social y que se desarrolla de forma independiente a otras actividades con sus recursos propios.

Los ingresos por prestación de servicios se han reconocido cuando el resultado de la transacción se pueda estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio. Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se han podido valorar con fiabilidad.

El método empleado durante el ejercicio, para la determinación del porcentaje de realización en la prestación de servicios ha sido:

Prestación de servicios:	Criterio de determinación del porcentaje de la prestación realizada

Se hace mención al criterio contable sobre los gastos propios de los inmuebles, que al tratarse de una actividad principal la explotación de Inmuebles, los gastos propios de estos se aplican en las cuentas 60.x, aunque se traten gastos de servicios exteriores, suministros y/o tributos, siempre y cuando se traten de gastos específicos de los inmuebles objeto de la explotación y por lo tanto de la actividad ordinaria de la empresa, al considerarse que son gastos propios de la actividad que se comercializa independientemente del origen del gasto (suministros, compras, arreglos, reformas, tributos, etc.).

4.11. Provisiones y contingencias

La empresa ha reconocido como provisiones los pasivos que, cumpliendo la definición y los criterios de registro contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, han resultado indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán. Las provisiones han venido determinadas por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita.

Las provisiones se han valorado en la fecha de cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación,

registrándose los ajustes que han surgido por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se han ido devengando. En los casos de provisiones con vencimiento igual o inferior al año no se ha efectuado ningún tipo de descuento.

4.12. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, se han contabilizado inicialmente, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado, esto es, atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario, se han valorado por el valor razonable del importe concedido, y las de carácter no monetario, por el valor razonable del bien recibido.

A efectos de imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias, se han distinguido los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados: cuando se han concedido para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación, se han imputado como ingresos del ejercicio en el que se han concedido, salvo que se refieran a ejercicios futuros. Cuando se han concedido para financiar gastos específicos, se han imputado como gastos en el mismo ejercicio en que se han devengado los gastos. Cuando se han concedido para adquirir activos o cancelar pasivos, se han imputado como ingresos del ejercicio en la medida en que se ha producido la enajenación o en proporción a la dotación a la amortización efectuada. Finalmente, cuando se han recibido importes monetarios sin asignación a una finalidad específica, se han imputado como ingresos del ejercicio en que se han reconocido.

4.13. Diversificación de actividades. Reestructuración organizativa de la empresa relativa a la correcta aplicación e individualización de los medios de producción para cada una de las actividades desarrolladas por la empresa.

La empresa tiene centrada su actividad básicamente en dos grandes grupos de actuación económica que en la práctica funcionan de forma autónoma e independiente y que son gestionados en cuanto a los medios de producción afectos a los mismos (elementos personales y materiales) de forma absolutamente independiente.

Los dos sectores de actividad objeto de las empresas son esencialmente los siguientes:

- Actividades construcción y promoción inmobiliaria
- Actividad de arrendamiento de viviendas y locales comerciales

En la práctica estas dos actividades completamente diferenciadas en la estructura organizativa de la empresa funcionan y son gestionadas de forma autónoma e independiente de tal manera que los medios de producción materiales y personales afectos a cada una de ellas tal y como se recogió anteriormente se encuentran perfectamente individualizados, constituyendo en la practica desde hace varios años en la empresa dos ramas de actividad completamente autónomas y diferenciadas.

La gestión de la actividad de arrendamiento de viviendas y locales se realiza desde hace años en un local completamente autónomo e independiente y con afectación exclusiva a los locales en los que se desarrolla la actividad de construcción y promoción inmobiliaria.

Los medios personales dedicados a la gestión de la rama de actividad de arrendamiento igualmente son autónomos e independientes al resto de los medios personales de las otras ramas de actividad, y en la práctica la gestión de la actividad de arrendamiento se realiza por una persona con absoluta exclusividad y a jornada completa.

No obstante lo anterior y como consecuencia de la crisis que afecta a todo el sector inmobiliario en términos generales y muy especialmente en el ámbito de la Costa del Sol, la empresa ha decidido desde

el periodo 2010 (y siguientes) iniciar una serie de actuaciones con la finalidad básica de clarificar la individualización de las dos ramas de actividad anteriormente citadas, en aras de mejorar y simplificar la gestión de la empresa en su conjunto y de cada una de las ramas independientes de actividad.

La individualización en la gestión de los medios de producción de cada una de las líneas de negocio de la empresa se considera como un elemento esencial de reestructuración empresarial con la finalidad de mejorar la gestión de la misma y centrarla en una línea de actuación que mejore las perspectivas de competitividad de la empresa en el mercado.

Esta clarificación de los medios de producción afectos a cada una de las líneas de negocio de la empresa se centra igualmente en el planteamiento de reestructuración societaria de la misma en relación y en conexión con otras sociedades del grupo con las que se encuentra vinculada en su participación societaria (Inmobiliaria Marbella S.L. e IM-Propiedades Inmobiliarias 1993 S.L., entre otras)

La fuerte vinculación familiar en cuanto a participación societaria existente en todas estas empresas igualmente aconsejan realizar una reestructuración de los medios de producción de tal manera que cada una de las actividades económicas autónomas (arrendamiento y construcción y promoción inmobiliaria) se centralice y gestione de la forma mas independiente e individualizada posible dentro este entorno societario.

Por todo ello durante el periodo 2010 la empresa ha adoptado las siguientes medidas:

- El 04 de Marzo de 2.010, en escritura pública otorgada ante el notario de Marbella Don Joaquín Mª Crespo Candela y bajo el nº 458 de su protocolo, se constituyó una Sociedad denominada "Grupo IM Organización Centralizada, S.L." aportándosele en dicha constitución, como operación de Canje de Valores, por parte de los 5 hermanos que forman la propiedad, la totalidad de las participaciones que tenían, tanto en esta empresa, "IM-Jardines San Francisco, S.L." como en "Inmobiliaria Marbella, S.L." e "IM-Propiedades Inmobiliarias 1993, S.L." de la que mantenían el 100% de todas estas Sociedades. De esta manera esta empresa constituida será una tenedora de Participaciones del resto de la que colgarían, en calidad de filiales, estas 3 empresas y cualquier otra futura que pudiera constituirse para algún negocio o fin empresarial determinado. A raíz de esta aportación se procedió a declarar la Unipersonalidad de dichas empresas formalizándose en Escritura de 08 de Marzo de 2.010 ante la notario de Marbella Doña Amelia Bergillos Moretón bajo el nº 241 de su protocolo
- Con fecha 15 de Diciembre de 2.010 se celebró Junta General Universal Extraordinaria en la que se aprobó tomar una serie de medidas en relación con la reestructuración organizativa de la actividad económica empresarial de la empresa, especialmente y en concreto en cuanto al alquiler de Inmuebles de tal manera que no exista ningún tipo de duda (en cuanto a criterios fiscales) en el planteamiento de la gestión autónoma de la mismas y en ese sentido se aprobó tomar las siguientes medidas que se consideran mas adecuadas a los planteamientos fiscales para la consideración indubitable de actividades económicas autónomas e independientes:

    1. Darse de alta ante la AEAT en el epígrafe de actividades de Alquiler de viviendas (861.1) y alquiler de locales y otros (861.2)
    2. Formalizar el alquiler del local y destinar la parte de desarrollo exclusivo de dicha actividad de arrendamiento inmobiliario
    3. Contratación de una persona a jornada completa para le desempeño exclusivo de dicha actividad de arrendamiento inmobiliario

Durante el año 2011, 2012 y posteriores la empresa se plantea continuar con estas actuaciones de reestructuración organizativa y no descarta la posibilidad de aportar cada una de las ramas autónomas e

independientes de la actividad de la empresa a diferentes sociedades del grupo (Inmobiliaria Marbella S.L., Grupo IM Organización Centralizada, S.L. e IM-Propiedades Inmobiliarias 1993 S.L.).

Estas actuaciones de reestructuración tienen como finalidad exclusiva la adaptación de la empresa para mejorar la competitividad de misma y garantizar su permanencia en el tiempo de forma que las circunstancias y fluctuaciones del mercado inmobiliario en unos momentos tan difíciles como los actuales afecten lo menos posible a la estabilidad de la misma.

En consecuencia con lo anterior se clarifica que estas actuaciones de reestructuración y mejora de la organización de los medios de producción de la empresa no obedecen en absoluto a criterios y planteamientos puramente fiscales sino a una autentica actuación de reestructuración y reorganización empresarial, no obstante y a pesar de ello es absolutamente imprescindible realizar un estudio adecuado de las consecuencias jurídico tributarias de dichas actuaciones de reestructuración de tal manera que el correcto planteamiento de las mismas eliminen cualquier tipo de contingencia fiscal que pueda derivarse de los negocios jurídico tributarios al amparo de los cuales se realicen las actuaciones de reestructuración y por todo ello la empresa durante el periodo 2010, 2011 y 2012 ha realizado y continua realizando estudios en relación con el tratamiento jurídico tributario de las aportaciones de ramas autónomas de actividad a otras sociedades de tal manera que se minimice el coste fiscal de las mismas en el sentido de acogerse a todos los beneficios fiscales previstos en la normativa fiscal del Impuesto sobre el Valor añadido (no sujeción por aportación de ramas autónomas de actividad) y del Impuesto Sobre Sociedades (régimen especial de fusiones, escisiones , aportación de ramas de actividad etc.) para la aportación a otras sociedades del grupo de ramas autónomas e independientes de actividad.

Un acto, en este sentido y ya mencionado en los capítulos de "Inmovilizado Material" y "Existencias", ha sido el acuerdo de Junta General de fecha 03/01/11 (incluida en el libro de Actas) donde se acordó el traspaso contable del "Inmovilizado Material" a "Existencias" de todos aquellos Inmuebles que su destino preferente fueran la venta y que no estaban siendo regularmente explotados en régimen de arrendamiento.

4.14. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se han contabilizado de acuerdo con las normas generales, esto es, en el momento inicial por su valor razonable. En el caso de que el precio acordado por una operación, haya diferido del valor razonable, la diferencia se ha registrado atendiendo a la realidad económica de la operación.

5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

5.1. Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Los movimientos durante el ejercicio de cada uno de estos epígrafes y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en la siguiente tabla:

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9200	2.083,61	2.870.425,90	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	157,30	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9203	2.083,61	2.870.583,20	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9204	2.083,61	804.885,12	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	58.892,07	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9208	2.083,61	863.777,19	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9213	0,00	0,00	0,00

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		19	29	39
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9200	2.083,61	2.870.425,90	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9203	2.083,61	2.870.425,90	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9204	2.083,61	733.546,22	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	71.338,90	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9208	2.083,61	804.885,12	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9213	0,00	0,00	0,00

La sociedad no posee inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

Las inversiones inmobiliarias existentes en el balance consisten en:

Cta.	Descripción	Referencia Catastral	Tipo de Propiedad

No existe ningún epígrafe significativo, ni por su naturaleza, ni por su importe, y por tanto, no se adjunta información adicional.

5.2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes

Descripción del elemento objeto del contrato		Total contratos
Coste del bien en origen	**92200**	0,00
Cuotas satisfechas:	**92201**	0,00
- ejercicios anteriores	**92202**	0,00
- ejercicio actual	**92203**	0,00
Importe cuotas pendientes ejercicio actual	**92204**	0,00
Valor de la opción de compra	**92205**	0,00

6. Activos financieros

6.1. Los movimientos de cada una de las categorías de activos financieros

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de activos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.5 de esta memoria (con la excepción de las inversiones en el patrimonio en empresas del grupo, multigrupo y asociadas), se resumen en la siguiente tabla:

a) Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas,

			CLASES			
			Ejercicio Actual			
			Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	**9306**	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste amortizado	**9307**	0,00	0,00	1.172.069,13	1.172.069,13
	Activos financieros a coste	**9308**	45.150,94	0,00	0,00	45.150,94
	TOTAL	**9305**	45.150,94	0,00	1.172.069,13	1.217.220,07

			CLASES			
			Ejercicio Anterior			
			Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
			19	29	39	49
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9306	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste amortizado	9307	0,00	0,00	1.086.518,93	1.086.518,93
	Activos financieros a coste	9308	45.150,94	0,00	0,00	45.150,94
	TOTAL	9305	45.150,94	0,00	1.086.518,93	1.131.669,87

b) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas,

			CLASES			
			Ejercicio Actual			
			Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	162.274,86	162.274,86
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	162.274,86	162.274,86

			CLASES			
			Ejercicio Anterior			
			Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
			19	29	39	49
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	91.874,84	91.874,84
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	91.874,84	91.874,84

6.2. En la siguiente tabla, se detallan los movimientos de las cuentas correctoras por deterioro y aplicación del valor razonable para cada clase de activos financieros:

Movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

		Clases de activos financieros					
		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros		TOTAL	
		Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
		1	2	3	4	5	6
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio anterior	**9330**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Corrección valorativa por deterioro	**9331**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión del deterioro	**9332**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	**9333**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras valoraciones (combinaciones de negocio, etc.)	**9334**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio anterior	**9335**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+) Corrección valorativa por deterioro	**9331**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión del deterioro	**9332**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas y reducciones	**9333**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Traspasos y otras valoraciones (combinaciones de negocio, etc.)	**9334**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdida por deterioro al final del ejercicio actual	**9335**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.3. Activos financieros valorados a valor razonable

a) En el valor razonable de los activos financieros mostrados en los apartados siguientes, en líneas generales, se toma como referencia los precios cotizados en mercados activos.

b) Valor razonable y variaciones en el valor de activos financieros valorados a valor razonable

		Categorías de activos financieros valorados a valor razonable			
		Activos a v. razonable con cambios en p. y g.	Activos mantenidos para negociar	Activos disponibles para la venta	TOTAL
		1	2	3	4
Valor razonable al inicio del ejercicio anterior	**9340**	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio anterior	**9341**	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor razonable al final del ejercicio anterior	**9343**	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones del valor razonable registradas en pérdidas y ganancias en el ejercicio actual	**9341**	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor razonable al final del ejercicio actual	**9343**	0,00	0,00	0,00	0,00

En la determinación el valor razonable de los activos financieros mostrados en la tabla anterior, se utilizan los modelos y técnicas de valoración siguientes

Descripción	Método de valoración empleado
Empresas del Grupo	
Empresas Multigrupo	
Empresas Asociadas	

c) No existen instrumentos financieros derivados, distintos de los que se detallan en las tablas del apartado 6.1.

6.4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

a) La compañía pertenece a un grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

La misma información, se suministra en caso de ejercer influencia significativa, o no ejercer influencia aún poseyendo más del 20% del capital de otra empresa.

Identificación

Nº	% Parti.	Razón Social/Forma jurídica	Domicilio	Municipio	Provincia/ País
Empresas del grupo					
01	0%	INMOBILIARIA MARBELLA, S.L.U.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº31	MARBELLA	MALAGA
02	0%	IM-PROPIEDADES INMOBILIARIAS 1993, S.L.U.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº31	MARBELLA	MALAGA
03	0%	GRUPO IM ORGANIZACIÓN CENTRALIZADA, S.L.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº31	MARBELLA	MALAGA
Empresas del multigrupo					
04	49%	IM-ADMON.CONSULT.GESTOR.ASESOR., S.L.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº 31	MARBELLA	MALAGA
05	0%	LA PATERA, S.L.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº 31	MARBELLA	MALAGA
06	0%	PROMOCIONES VAZQUEZ CLAVEL, S.L.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº 31	MARBELLA	MALAGA
07	0%	RESIDENCIAL LA REPRESA, S.L.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº 31	MARBELLA	MALAGA
08	0%	IM-TRAPICHE HIGUERAL SAN FRANCISCO S.L.U.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº 31	MARBELLA	MALAGA
09	0%	CONSTRUCTORA CHORREADERO, S.L.U.	AV. ARIAS DE VELASCO, Nº 31	MARBELLA	MALAGA
Empresas asociadas					
Empresas con influencia significativa o posesión de más del 20% del capital social					

Actividad o actividades que desarrollan

Nº	Tipo(E,P,A)	Epígrafe	Descripción	CNAE
Empresas del grupo				
01	EMPRESARIAL	834, 833, 861	AGENTES PROPIEDAD INMOBILIARIA	6831
02	EMPRESARIAL	861	ALQUILER VIVIENDAS Y LOCALES	6820
03	EMPRESARIAL	849.7	SERVICIOS GESTION ADMINISTRATIVA	7010
Empresas del multigrupo				
04	EMPRESARIAL	849.7	SERVICIOS GESTION ADMINISTRATIVA	8211
05	EMPRESARIAL	5011	CONSTRUCCION RESPARACION CONSERVACION	4121
06	EMPRESARIAL	5011	CONSTRUCCION RESPARACION CONSERVACION	4110
07	EMPRESARIAL	5011	CONSTRUCCION RESPARACION CONSERVACION	4121
08	EMPRESARIAL	833.1	PROMOCION INMOBILIARIA TERRENOS	4110
09	EMPRESARIAL	5011	CONSTRUCCION RESPARACION CONSERVACION	4121
Empresas asociadas				
Empresas con influencia significativa o posesión de más del 20% del capital social				

Valor

Nº	Capital	Reservas	Subven. donaciones y legados	Ajustes cambio valor	Resultado ejercicio	Resultado explotación
Empresas del grupo						
01	265.571,00 €	94.484,14 €			1.901,03 €	1.649,56 €
02	1.291.909,00 €	125.838,36 €			2.863,59 €	-7.715,29 €
03	2.932.505,00 €	858,39 €			4.763,22 €	5.222,77 €
Empresas multigrupo						
04	60.102,00 €	3.684,18 €			336,45 €	597,99 €
05	351.344,60 €	29.018,27 €			200,07 €	-110,88 €
06	15.025,00 €	8.356,77 €			-204,37 €	-66,13 €
07	15.025,00 €	1.526,82 €			-401,26 €	-66,13 €
08	1.713.720,60 €	-3.938,87 €			-7.018,55 €	-6.853,45 €
09	3.010,00 €	-250,78 €			-526,91 €	-66,13 €
Empresas asociadas						
Empresas con influencia significativa o posesión de más del 20% del capital social						

Rentabilidad

Nº	% Partic. Directa	% Partic. Indirecta	%Dº de Voto	Valor Libros	Dividendo recibido	Cotiza en Bolsa	Cotización media ult. trimestre	Cotización cierre del ejercicio
Empresas del grupo								
01	0,00%			0				
02	0,00%			0				
03	0,00%			0				
Empresas multigrupo								
04	49%		49%	29.449,98 €				
05	0,00%							
06	0,00%							
07	0,00%							
08	0,00%							
09	0,00%							
Empresas asociadas								
Empresas con influencia significativa o posesión de más del 20% del capital social								

b) Durante el ejercicio, la empresa ha adquirido fracciones de capital y porcentajes de derechos de voto sobre alguna sociedad, que ha implicado la calificación de dichas sociedades como dependientes.

Empresas dependientes en el ejercicio

Nº	Razón social	% Partic. Directa	% Partic. Indirecta	%Dº de Voto

c) Notificaciones efectuadas

Durante el ejercicio, se han efectuado notificaciones, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, a las sociedades participadas, directa o indirectamente, en más de un 10%.

Fecha adquisición	Fecha Notificación	Tipo de participación(D: directa, I:indirecta)	Sociedad participada

d) Correcciones valorativas por deterioro registradas en las distintas participaciones

		Pérdida por deterioro al final del ejercicio anterior	(+/-) Variac. deterioro a pérdidas y ganancias	(-) Salidas y reducciones	(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc.)	Pérdida por deterioro al final del ejercicio actual
		59	1	3	4	5
Empresas del grupo	9350	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empresas multigrupo	9351	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Empresas asociadas	9352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	9353	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. Pasivos financieros

7.1. Movimientos de cada una de las categorías de pasivos financieros.

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de pasivos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.5 de esta memoria, se resumen en la siguiente tabla:

a) Pasivos financieros a largo plazo,

			CLASES			
			Ejercicio Actual			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORIAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9404	2.120.167,97	0,00	1.108.268,90	3.228.436,87
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9405	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	2.120.167,97	0,00	1.108.268,90	3.228.436,87

			CLASES			
			Ejercicio Anterior			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			19	29	39	49
CATEGORIAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9404	2.210.662,13	0,00	993.419,32	3.204.081,45
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9405	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	2.210.662,13	0,00	993.419,32	3.204.081,45

b) Pasivos financieros a corto plazo,

			CLASES			
			Ejercicio Actual			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORIAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	86.235,89	0,00	26.476,60	112.712,49
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	86.235,89	0,00	26.476,60	112.712,49

			CLASES			
			Ejercicio Anterior			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			19	29	39	49
CATEGORIAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	80.113,57	0,00	79.126,66	159.240,23
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	80.113,57	0,00	79.126,66	159.240,23

7.2. El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes, y del resto hasta su vencimiento se detallan en la siguiente tabla:

a) Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio actual

		Vencimiento en años						
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7
Deudas con entidades de crédito	9420	86.235,89	86.050,66	87.479,46	89.057,14	90.664,17	1.766.916,54	2.206.403,86
Acreedores por arrendamiento financiero	9421	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	9422	20.370,18	41.946,11	42.230,02	42.588,83	42.954,28	378.787,96	568.877,38
Deudas con emp. grupo y asociadas	9423	0,00	111.952,34	111.952,34	111.952,34	111.952,34	111.952,34	559.761,70
Acreedores comerciales no corrientes	9424	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	9425	55.844,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.844,86
Proveedores	9426	6.106,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.106,42
Otros acreedores	9427	49.738,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.738,44
Deuda con características especiales	9428	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	9429	162.450,93	239.949,11	241.661,82	243.598,31	245.570,79	2.257.656,84	3.390.887,80

b) Del total de las deudas reflejadas en los balances, existen algunas con garantía real. Estas se detallan a continuación (a fecha valor 31/12/13), indicando su forma y su naturaleza:

Deudas	Activos cedidos en garantía	Empresa Acreedora	Vencimiento en años
1.514.759,37 €	EDF.”SAN FRANCISCO-10” (hipoteca)	BANKIA	20,42
168.577,10 €	NAVE POLIGONO INDUSTRIAL (hipoteca)	BANKIA	20,33
522.997,39 €	VILLA “HACIENDA OLIVOS” (hipoteca)	BANKIA	25,42
452.454,27 €	4 VIV. "SAN FRANCISCO"(hipoteca)	BANKIA	20,00

Se incluyen en los "Activos cedidos en garantía las 4 Viv. "San Francisco" hipotecadas con Bankia, dejando constancia que actualmente los titulares de las hipotecas se encuentran a nombre de los hermanos Javier, Antonio, José Luis y Manuel Alvarez Fernandez, vinculados a la empresa tal como se indica en esta y anteriores Memorias, por la razón que en realidad son Préstamos de la empresa, encargándose ésta además del pago de los mismos, por retrocesión de las ventas que en su día se hicieron, y del que se deja constancia por medio de contrato privado entre las partes, también reflejado en el Libro de Actas de la Sociedad y en esta Memoria de las Cuentas Anuales en su apartado 12 (Operaciones partes vinculadas) y 13 (Otra información).

7.3. Relación préstamos pagados fuera de plazo

Préstamos Pte. Pago	Capital pagado fuera de plazo	Intereses pagados fuera de plazo	Valor en libros al cierre

Relación préstamos impagados antes de la fecha de formulación de las cuentas anuales

Préstamos Pte. Pago	Capital impagado	Intereses impagados	Valor en libros al cierre

8. Fondos propios

8.1. En el siguiente detalle, se indica el número y el valor nominal de cada una de las acciones o participaciones en el capital social de la empresa, distinguiendo por clases, así como los derechos otorgados a las mismas y las restricciones que puedan tener:

Nº	Clase	Valor nominal	Dº Voto	Preferentes	Restricciones	Desembolsos pendientes	Fecha exigibilidad
		1.375.025 Partic./1 € = 1.375.025 €	100%				

Existen otros instrumentos de patrimonio distintos del capital de la sociedad. En el siguiente detalle, se indica el número y el valor nominal de cada una de las acciones consideradas como deudas con características especiales, distinguiendo por clases, así como los derechos otorgados a las mismas y las restricciones que puedan tener:

Nº	Clase	Valor nominal	Dº Voto	Preferentes	Restricciones	Desembolsos pendientes	Fecha exigibilidad

8.2. Se detallan las circunstancias específicas que restringen la disponibilidad de las reservas. Estas circunstancias, consisten en:

Cta.	Descripción	Motivo
1145	RESERVAS INDISPONIBLES (2,90 €)	REDUCCION POR CAMBIO VALOR NOMINAL

8.3. En el siguiente detalle, se informa, sobre el número, valor nominal y precio medio de adquisición de las acciones o participaciones propias. También se informa, siempre que proceda, sobre el número, valor nominal e importe de la reserva correspondiente a las acciones propias aceptadas en garantía:

Acciones propias

Nº	Clase	Valor nominal	Precio medio compra	Reserva Acciones propias

Acciones propias aceptadas en garantía

Nº	Clase	Valor nominal	Precio medio compra	Reserva Acciones propias en garantía

9. Situación fiscal

9.1 Impuestos sobre beneficios:

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio, con la base imponible del impuesto sobre beneficios, se resume en la siguiente tabla:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	127,86		……	
Impuesto sobre Sociedades	8.111,67	.....		
Diferencias permanentes	24.207,16	…….	……	……..
Diferencias temporarias:	…….	532,84	……	……..
- con origen en el ejercicio		.....		
- con origen en ejercicios anteriores	……	.....	……	……..
	……	…….	……	……..
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				
Base imponible (resultado fiscal)	31.913,85			

b) Los créditos por bases imponibles negativas, presentan la siguiente antigüedad y plazo previsto de recuperación fiscal:

Año origen bases imponibles negativas	Pendiente de aplicación a principio del ejercicio	Aplicaciones en el ejercicio de presentación	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros	Último año de aplicación

c) En el ejercicio, se han aplicado los siguientes incentivos fiscales, detallando los compromisos asumidos en relación con los mismos:

Incentivos fiscales	Año origen	Último año de aplicación	Per. anteriores/ actual pendiente	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en periodos futuros

e) A continuación se detallan las provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios que se han efectuado durante el ejercicio

Provisión para impuesto sobre beneficios dotada en el ejercicio		
Cta	Descripción	Importe

A continuación se detallan las contingencias legales que afectan al impuesto sobre beneficios.

Los cambios legales en la normativa fiscal, se deben a la entrada en vigor a partir del "--/--/--", de la Norma legal, "…….", y afectan al régimen "…."						
Variación del tipo gravamen	**Variación de los Activos o pasivos por impuesto diferido**	**Concepto afectado**	**Variación del % de Deducción**	**Variación del %Límite**	**Variación de los saldos pendientes de compensar**	**Ejercicios de aplicación**

f) La sociedad ha acogido una renta a la deducción por reinversión de beneficios, siendo la fecha de reinversión prevista

Rentas acogidas a la deducción por reinversión de beneficios

Ejercicio deducción	Importe Reinversión Beneficios	Ejercicio de la Reinv.	Elemento Adquirido	Importe

Rentas acogidas a la deducción por reinversión de beneficios

Ejercicio deducción	Importe Reinversión Beneficios	Ejercicio de la Reinv.	Elemento Adquirido	Importe

La sociedad está incluida dentro del ámbito de aplicación del régimen para empresas de reducida dimensión, puesto que cumple con los requisitos establecidos en el artículo 108 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. La inclusión en este régimen especial, habilita a la empresa para aplicar los incentivos fiscales:

Tipo de gravamen	Amortización acelerada: Elementos acogidos	Libertad de amortización: Elementos acogidos	Otros

Régimen fiscal por el que tributa la empresa en el Impuesto Sociedades y beneficios fiscales que le permite aplicar:

Régimen fiscal	Tipo de gravamen	Ajustes en la Base Imponible	Doble Imposición	Bonificaciones	Deducciones
REDUC.DIMENS.	25%				

Relación de activos o pasivos por diferencias temporarias no registrados en el balance, ya que no cumplen los requisitos necesarios para ello. Estos activos o pasivos sin registrar son:

Cta.	Descripción	Generados	Aplicados
Activos por Diferencias temporarias			
Pasivos por Diferencias temporarias			

En el ejercicio, se dan las circunstancias oportunas para activar en el balance los activos o pasivos por diferencias temporarias siguientes:

Cta.	Descripción	Generados	Aplicados
Activos por Diferencias temporarias			
Pasivos por Diferencias temporarias			

9.2. Otros tributos:

Relación de circunstancias de carácter significativo, en relación con otros tributos y/o contingencias de carácter fiscal. Estas circunstancias han consistido en:

Tributo	Procedimiento abierto	Previsión de fecha finalización	Previsión de Resultado	Ejercicios afectados

NOTAS:
- Se realiza otro Aumento en el ejercicio actual por importe de 24.207,16 € por Corrección al Resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Diferencia Permanente) por Gastos no deducibles correspondiente a recargos y sanciones de la AEAT
- Asimismo se realiza una Disminución por importe de 532,84 € por Corrección al Resultado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Diferencia temporaria) correspondiente a un ajuste de los Créditos por Pérdidas a Compensar.

10. Ingresos y Gastos

Los movimientos durante el ejercicio de ingresos y gastos, se resumen en la siguiente tabla:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
1. Consumo de mercaderías	**95000**	132.966,80	132.966,80
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	**95001**	179.141,82	191.091,80
- nacionales	**95002**	179.141,82	191.091,80
- adquisiciones intracomunitarias	**95003**	0,00	0,00
- importaciones	**95004**	0,00	0,00
b) Variación de existencias	**95005**	0,00	-58.125,00
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	**95006**	0,00	0,00
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	**95007**	0,00	0,00
- nacionales	**95008**	0,00	0,00
- adquisiciones intracomunitarias	**95009**	0,00	0,00
- importaciones	**95010**	0,00	0,00
b) Variación de existencias	**95011**	0,00	0,00
3. Otros gastos de explotación	**95016**	42.790,47	29.285,76
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	**95017**	0,00	0,00
b) Otros gastos de gestión corriente	**95018**	42.790,47	29.285,76
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	**95019**	0,00	0,00
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en «Otros resultados»	**95020**	0,00	63,89

11. Subvenciones, Donaciones y legados

11.1 En la siguiente tabla, se detallan los movimientos relacionados con el importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos de los socios		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
- Que aparecen en el balance	**96000**	0,00	0,00
- Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	**96001**	0,00	0,00

11.2 En la siguiente tabla, se detalla el análisis del movimiento del apartado "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del balance, indicando saldo inicial y final así como aumentos y disminuciones, los importes recibidos y los devueltos

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio del balance, otorgados por terceros distintos a los socios		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo al inicio del ejercicio	**96010**	0,00	0,00
(+) Aumentos	**96017**	0,00	0,00
(-) Disminuciones	**96018**	0,00	0,00
Saldo al cierre del ejercicio	**96016**	0,00	0,00

11.3 Se indica en el siguiente detalle, el ente público que las concede y se precisa la Administración local, autonómica, estatal o internacional otorgante. Asimismo también se muestra el origen de las donaciones y legados recibidos.

Entidad	Importe	Características

12. Operaciones con partes vinculadas

12.1. En los siguientes apartados, se detallan los movimientos por operaciones con partes vinculadas desglosadas según el tipo de vinculación.

12.2. A efectos de facilitar la información suficiente para comprender las operaciones con partes vinculadas que se han efectuado, en el siguiente listado, se identifican las personas o empresas con las que se han realizado este tipo de operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

MEMORIA DE PYMES

Empresa: "IM-JARDINES SAN FRANCISCO, S.L.U." **Ejercicio: 2013**
C.I.F. : B29636487

NIF	Nombre o Razón social	Naturaleza de la vinculación
B93054179	GRUPO IM ORGANIZACIÓN CENTRALIZADA, S.L.	Entidad dominante
B29136173 B29636479	INMOBILIARIA MARBELLA, S.L.U. IM-PROPIEDADES INMOBILIARIAS 1993, S.L.U.	Otras empresas del grupo
		Partícipe de un negocio conjunto
		Empresas asociadas
		Empresa con control conjunto o influencia significativa
27336666Q 27336777N 27332674A 27329407W 27333680C	JAVIER ALVAREZ FERNANDEZ ANTONIO ALVAREZ FERNANDEZ JOSE LUIS ALVAREZ FERNANDEZ MANUEL ALVAREZ FERNANDEZ MARIA DEL CARMEN ALVAREZ FERNANDEZ	Personal de dirección de la empresa o de la entidad dominante
B29829850 B92000660 B29256526 B29739786 B29787421 B92248962	CONSTRUCTORA CHORREADERO, S.L.U. IM-ADMON.CONSULT.GESTOR.ASESOR., S.L. LA PATERA, S.L. PROMOCIONES VAZQUEZ CLAVEL, S.L. RESIDENCIAL LA REPRESA, S.L. IM-TRAPICHE HIGUERAL SAN FRANCISCO, S.L.U	Otras partes vinculadas

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio actual

		Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	
		1	2	3	4	
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	**9700**	0,00	50.000,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9701**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	**9702**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9703**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Compras de activos corrientes	**9704**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Compras de activos no corrientes	**9705**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prestación de servicios, de las cuales:	**9706**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9707**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Recepción de servicios	**9708**	27.250,40	10.938,16	0,00	0,00	
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	**9709**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9710**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	**9711**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9712**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos por intereses cobrados	**9713**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	**9714**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos por intereses pagados	**9715**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos por intereses devengados pero no pagados	**9716**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	**9717**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dividendos y otros beneficios distribuidos	**9718**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Garantías y avales recibidos	**9719**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Garantías y avales prestados	**9720**	0,00	0,00	0,00	0,00	

Continua en el cuadro siguiente

			Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
			5	6	7
Viene del cuadro anterior	Ventas de activos corrientes, de las cuales:	**9700**	0,00	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9701**	0,00	0,00	0,00
	Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	**9702**	0,00	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9703**	0,00	0,00	0,00
	Compras de activos corrientes	**9704**	0,00	0,00	0,00
	Compras de activos no corrientes	**9705**	0,00	0,00	0,00
	Prestación de servicios, de las cuales:	**9706**	0,00	840,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9707**	0,00	0,00	0,00
	Recepción de servicios	**9708**	0,00	52,18	8.767,52
	Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	**9709**	0,00	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9710**	0,00	0,00	0,00
	Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	**9711**	0,00	0,00	0,00
	Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9712**	0,00	0,00	0,00
	Ingresos por intereses cobrados	**9713**	0,00	0,00	0,00
	Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	**9714**	0,00	0,00	0,00
	Gastos por intereses pagados	**9715**	0,00	0,00	0,00
	Gastos por intereses devengados pero no pagados	**9716**	0,00	0,00	0,00
	Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	**9717**	0,00	0,00	0,00
	Dividendos y otros beneficios distribuidos	**9718**	0,00	0,00	0,00
	Garantías y avales recibidos	**9719**	0,00	0,00	0,00
	Garantías y avales prestados	**9720**	0,00	0,00	0,00

Operaciones con partes vinculadas en el ejercicio anterior

		Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	
		19	29	39	49	
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	**9700**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9701**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	**9702**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9703**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Compras de activos corrientes	**9704**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Compras de activos no corrientes	**9705**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Prestación de servicios, de las cuales:	**9706**	0,00	1.763,13	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9707**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Recepción de servicios	**9708**	27.774,50	36.518,96	0,00	0,00	
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	**9709**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9710**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	**9711**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9712**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos por intereses cobrados	**9713**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	**9714**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos por intereses pagados	**9715**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos por intereses devengados pero no pagados	**9716**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	**9717**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dividendos y otros beneficios distribuidos	**9718**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Garantías y avales recibidos	**9719**	0,00	0,00	0,00	0,00	
Garantías y avales prestados	**9720**	0,00	0,00	0,00	0,00	

Continua en el cuadro siguiente

Viene del cuadro anterior

		Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
		59	69	79
Ventas de activos corrientes, de las cuales:	**9700**	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9701**	0,00	0,00	0,00
Ventas de activos no corrientes, de las cuales:	**9702**	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9703**	0,00	0,00	0,00
Compras de activos corrientes	**9704**	0,00	0,00	0,00
Compras de activos no corrientes	**9705**	0,00	0,00	0,00
Prestación de servicios, de las cuales:	**9706**	0,00	52,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9707**	0,00	0,00	0,00
Recepción de servicios	**9708**	0,00	0,00	7.746,45
Contratos de arrendamiento financiero, de los cuales:	**9709**	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9710**	0,00	0,00	0,00
Transferencias de investigación y desarrollo, de las cuales:	**9711**	0,00	0,00	0,00
Beneficios (+) / Pérdidas (-)	**9712**	0,00	0,00	0,00
Ingresos por intereses cobrados	**9713**	0,00	0,00	0,00
Ingresos por intereses devengados pero no cobrados	**9714**	0,00	0,00	0,00
Gastos por intereses pagados	**9715**	0,00	0,00	0,00
Gastos por intereses devengados pero no pagados	**9716**	0,00	0,00	0,00
Gastos consecuencia de deudores incobrables o de dudoso cobro	**9717**	0,00	0,00	0,00
Dividendos y otros beneficios distribuidos	**9718**	0,00	0,00	0,00
Garantías y avales recibidos	**9719**	0,00	0,00	0,00
Garantías y avales prestados	**9720**	0,00	0,00	0,00

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio actual:

		Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	
		1	2	3	4	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**9730**	188.497,41	109.614,69	0,00	0,00	
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	**9731**	188.497,41	109.614,69	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9732**	0,00	0,00	0,00	0,00	
B) ACTIVO CORRIENTE	**9733**	0,00	50.000,00	0,00	0,00	
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	**9734**	0,00	50.000,00	0,00	0,00	
a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	**9759**	0,00	50.000,00	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	**9760**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	**9739**	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Otros deudores, de los cuales:	**9740**	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9741**	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	**9742**	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9743**	0,00	0,00	0,00	0,00	
C) PASIVO NO CORRIENTE	**9744**	0,00	254.460,57	0,00	0,00	
1. Deudas a largo plazo	**9745**	0,00	254.460,57	0,00	0,00	
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	**9746**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9747**	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Otras deudas a largo plazo	**9748**	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Deudas con características especiales a largo plazo	**9749**	0,00	0,00	0,00	0,00	
D) PASIVO CORRIENTE	**9750**	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Deudas a corto plazo	**9751**	0,00	0,00	0,00	0,00	
a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	**9752**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9753**	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Otras deudas a corto plazo	**9754**	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**9755**	0,00	0,00	0,00	0,00	
a) Proveedores	**9756**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Otros acreedores	**9757**	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Deuda con características especiales a corto plazo	**9758**	0,00	0,00	0,00	0,00	

Continua en el cuadro siguiente

			Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
			5	6	7
Viene del cuadro anterior	**A) ACTIVO NO CORRIENTE**	**9730**	0,00	153.702,30	480.983,94
	1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	**9731**	0,00	153.702,30	480.983,94
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9732**	0,00	0,00	0,00
	B) ACTIVO CORRIENTE	**9733**	0,00	13.441,10	0,00
	1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	**9734**	0,00	0,00	0,00
	a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	**9759**	0,00	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	**9760**	0,00	0,00	0,00
	b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	**9739**	0,00	0,00	0,00
	c) Otros deudores, de los cuales:	**9740**	0,00	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9741**	0,00	0,00	0,00
	2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	**9742**	0,00	13.441,10	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9743**	0,00	0,00	0,00
	C) PASIVO NO CORRIENTE	**9744**	0,00	80.252,87	305.301,13
	1. Deudas a largo plazo	**9745**	0,00	80.252,87	305.301,13
	a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	**9746**	0,00	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9747**	0,00	0,00	0,00
	c) Otras deudas a largo plazo	**9748**	0,00	0,00	0,00
	2. Deudas con características especiales a largo plazo	**9749**	0,00	0,00	0,00
	D) PASIVO CORRIENTE	**9750**	0,00	0,00	0,00
	1. Deudas a corto plazo	**9751**	0,00	0,00	0,00
	a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	**9752**	0,00	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9753**	0,00	0,00	0,00
	c) Otras deudas a corto plazo	**9754**	0,00	0,00	0,00
	2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**9755**	0,00	0,00	0,00
	a) Proveedores	**9756**	0,00	0,00	0,00
	b) Otros acreedores	**9757**	0,00	0,00	0,00
	3. Deuda con características especiales a corto plazo	**9758**	0,00	0,00	0,00

Saldos pendientes con partes vinculadas en el ejercicio anterior:

		Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos en los que la empresa sea uno de los partícipes	Empresas asociadas	
		19	29	39	49	
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**9730**	93.942,60	155.958,88	0,00	0,00	
1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	**9731**	93.942,60	155.958,88	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9732**	0,00	0,00	0,00	0,00	
B) ACTIVO CORRIENTE	**9733**	0,00	22.500,00	0,00	0,00	
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	**9734**	0,00	22.500,00	0,00	0,00	
a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	**9759**	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	**9760**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	**9739**	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Otros deudores, de los cuales:	**9740**	0,00	22.500,00	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9741**	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	**9742**	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9743**	0,00	0,00	0,00	0,00	
C) PASIVO NO CORRIENTE	**9744**	0,00	104.750,60	0,00	0,00	
1. Deudas a largo plazo	**9745**	0,00	104.750,60	0,00	0,00	
a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	**9746**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9747**	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Otras deudas a largo plazo	**9748**	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Deudas con características especiales a largo plazo	**9749**	0,00	0,00	0,00	0,00	
D) PASIVO CORRIENTE	**9750**	0,00	0,00	0,00	0,00	
1. Deudas a corto plazo	**9751**	0,00	0,00	0,00	0,00	
a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	**9752**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9753**	0,00	0,00	0,00	0,00	
c) Otras deudas a corto plazo	**9754**	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**9755**	0,00	0,00	0,00	0,00	
a) Proveedores	**9756**	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) Otros acreedores	**9757**	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Deuda con características especiales a corto plazo	**9758**	0,00	0,00	0,00	0,00	

Continua en el cuadro siguiente

			Empresas con control conjunto o influencia significativa sobre la empresa	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
			59	69	79
Viene del cuadro anterior	**A) ACTIVO NO CORRIENTE**	**9730**	0,00	88.777,48	474.375,55
	1. Inversiones financieras a largo plazo, de las cuales:	**9731**	0,00	88.777,48	474.375,55
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9732**	0,00	0,00	0,00
	B) ACTIVO CORRIENTE	**9733**	0,00	14.339,68	0,00
	1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, de los cuales:	**9734**	0,00	0,00	0,00
	a) Clientes por ventas y prestación de servicios, de los cuales:	**9759**	0,00	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por clientes de dudoso cobro	**9760**	0,00	0,00	0,00
	b) Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	**9739**	0,00	0,00	0,00
	c) Otros deudores, de los cuales:	**9740**	0,00	0,00	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9741**	0,00	0,00	0,00
	2. Inversiones financieras a corto plazo, de las cuales:	**9742**	0,00	14.339,68	0,00
	- Correcciones valorativas por créditos de dudoso cobro	**9743**	0,00	0,00	0,00
	C) PASIVO NO CORRIENTE	**9744**	0,00	550.025,54	297.373,39
	1. Deudas a largo plazo	**9745**	0,00	550.025,54	297.373,39
	a) Deudas con entidades de crédito a largo plazo	**9746**	0,00	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9747**	0,00	0,00	0,00
	c) Otras deudas a largo plazo	**9748**	0,00	550.025,54	0,00
	2. Deudas con características especiales a largo plazo	**9749**	0,00	0,00	0,00
	D) PASIVO CORRIENTE	**9750**	0,00	16.051,72	0,00
	1. Deudas a corto plazo	**9751**	0,00	16.051,72	0,00
	a) Deudas con entidades de crédito a corto plazo	**9752**	0,00	0,00	0,00
	b) Acreedores por arrendamiento financiero	**9753**	0,00	0,00	0,00
	c) Otras deudas a corto plazo	**9754**	0,00	16.051,72	0,00
	2. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	**9755**	0,00	0,00	0,00
	a) Proveedores	**9756**	0,00	0,00	0,00
	b) Otros acreedores	**9757**	0,00	0,00	0,00
	3. Deuda con características especiales a corto plazo	**9758**	0,00	0,00	0,00

12.3. La información contenida en las anteriores tablas se presenta de forma agregada para aquellas partidas de naturaleza similar. No se presenta información individualizada por no haber operaciones que por su cuantía o naturaleza sean significativas.

12.4. Tal y como indica el Real Decreto 1515/2007 de 16 de noviembre, en este apartado, no se han incluido, las operaciones, que perteneciendo al tráfico ordinario de la empresa, se hayan efectuado en condiciones normales de mercado, sean de escasa importancia cuantitativa y carezcan de relevancia para expresar la imagen fiel del patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa.

12.5. No obstante lo anterior se ha tomado la determinación de incluir todas las operaciones incluidas en el trafico ordinario de la empresa ya que se han realizado en condiciones normales de mercado

12.6. Con fecha 31/12/13 se acuerda en Junta General el reconocimiento de créditos y deudas, así como la compensación entre ellas, reflejado en el Balance, en el correspondiente libro de Actas y en documento privado, compareciendo las empresas vinculadas: IM-Jardines San Francisco, IM-Propiedades Inmobiliarias 1993, Grupo IM Organización Centralizada, Inmobiliaria Marbella, IM-Admon.Consult.Gestor.Asesor., La Patera, Promociones Vázquez Clavel, Residencial la Represa, IM-Trapiche Higueral San Francisco y Constructora Chorreadero.

12.7. Se acordó reconocer expresamente los créditos, a fecha valor de 31/12/13, con las siguientes Empresas vinculadas: con La Patera, SL por importe de 355.590,28 €, con Inmobiliaria Marbella, SLU por importe de

109.614,69 €, con IM-Trapiche Higueral San Francisco, SLU por importe de 97.347,89 €, con Constructora Chorreadero, SLU por importe de 28.045,77 € y Grupo IM Organización Centralizada, SL por importe de 188.497,41 €.

12.8. Se acordó reconocer expresamente las deudas, a fecha valor de 31/12/13, con las siguientes Empresas vinculadas: con Promociones Vázquez Clavel, SL por importe de 106.774,64, con IM-Propiedades Inmobiliarias 1993, SLU por importe de 254.460,57 €, con Residencial La Represa, SL por importe de 113.664,88 € y con IM-Admon.Consult.Gestor.Asesor., SL por importe de 84.861,61 €

12.9. Con fecha 26/02/13 se aprobó en Junta General y de Administración el acuerdo que recogía un reconocimiento de deuda de Antonio Alvarez Fernandez con DNI 27336777N, persona vinculada a la empresa en su calidad de socio (familiar) de "Grupo IM Organización Centralizada, SL" que, a su vez, es socia única de "IM-Jardines San Francisco", deuda que mantenía con la empresa "Inmobiliaria Marbella, SLU", traspasando dicha deuda a favor de "IM-Jardines San Francisco, SLU", aceptando ésta y además concediendo la ampliación de este préstamo. Dicho préstamo se formalizó en documento privado de fecha 27/02/13 donde se recogen unas condiciones normales de mercado, resultando un ptmo. total de importe 74.641,52 €, a pagar en un periodo de 339 cuotas mensuales, al tipo fijo para 2013 del 2,588%, revisándose todos los 1º de enero de cada año a razón de Euribor más 2 puntos, resultando una cuota mensual para el periodo de 2013 de 310,62 €.

12.10. Con fecha 24/09/13 se aprobó en Junta General y de Administración el acuerdo de conceder una ampliación de Préstamo a María del Carmen Alvarez Fernandez con DNI 27333680C, trabajadora de la empresa y persona vinculada a la misma en su calidad de socia de Grupo IM Organización Centralizada, SL que, a su vez, es socia única de IM-Jardines San Francisco. Dicho préstamo se formalizó en documento privado, de Reconocimiento de deuda y de aplazamiento, de fecha 25/09/13 donde se recogen unas condiciones normales de mercado, resultando un aplazamiento de importe 3.908,58 €, a pagar en un periodo de 28 cuotas mensuales, al tipo del 4,215%, resultando una mensualidad de 146,81 €.

12.11. El detalle de los conceptos retributivos al personal de alta dirección y a los miembros del consejo de administración, que fueron acordados y ratificados tanto la retribución de honorarios de la administradora única "IM-Admon.Consult.Gestor.Asesor., SL", así como la retribución de los trabajadores autónomos socios de la empresa grupo "Grupo IM Organización Centralizada, SL".se muestran en las siguientes tablas:

Importes recibidos por el personal de alta dirección		**Ejercicio Actual**	**Ejercicio Anterior**
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	**97700**	37.611,00	39.352,25
2. Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales:	**97704**	0,00	0,00
a) Primas pagadas a miembros antiguos de la alta dirección	**97705**	0,00	0,00
b) Primas pagadas a miembros actuales de la alta dirección	**97706**	0,00	0,00
3. Indemnizaciones por cese	**97707**	0,00	0,00
4. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	**97709**	0,00	0,00
a) Importes devueltos	**97710**	0,00	0,00
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	**97711**	0,00	0,00

Importes recibidos por los miembros del órgano de administración		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
1. Sueldos, dietas y otras remuneraciones	**97720**	8.767,52	8.376,22
2. Primas de seguro de vida pagadas, de las cuales:	**97724**	0,00	0,00
a) Primas pagadas a miembros antiguos del órgano de administración	**97725**	0,00	0,00
b) Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración	**97726**	0,00	0,00
3. Indemnizaciones por cese	**97727**	0,00	0,00
5. Anticipos y créditos concedidos, de los cuales:	**97729**	0,00	0,00
a) Importes devueltos	**97730**	0,00	0,00
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía	**97731**	0,00	0,00

12.12. La empresa, se organiza bajo forma jurídica de sociedad limitada, y su administradora única no tiene participaciones ni acciones en otras sociedades, con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la empresa. No obstante dicha administradora única administra a otras empresas vinculadas todas entre si incluso con la misma administradora:

NIF	Nombre del Administrador	Entidades participadas	% Participación	Cargo
B92000660	IM-ADMON.CONSULT.GESTOR.ASESOR., S.L.			

13. Otra información

13.1. Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, expresado por categorías:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Altos directivos	**98000**	2,00	2,00
Resto de personal directivo	**98001**	0,00	0,00
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	**98002**	0,00	0,00
Empleados de tipo administrativo	**98003**	0,00	0,00
Comerciales, vendedores y similares	**98004**	0,00	0,00
Resto de personal cualificado	**98005**	3,13	3,00
Trabajadores no cualificados	**98006**	0,00	0,00
Total empleo medio	**98007**	5,13	5,00

13.2. No existen acuerdos de la empresa que no figuren en el balance, ni sobre los que no se haya incorporado información en otro apartado de la memoria.

No obstante se relacionan algunos acuerdos tomados por la empresa a lo largo del 2013 así como otros datos significativos:

- Con fecha 26/02/13 se aprobó en Junta General y de Administración el acuerdo que recogía un reconocimiento de deuda de Antonio Alvarez Fernandez con DNI 27336777N, persona vinculada a la empresa en su calidad de socio (familiar) de Grupo IM Organización Centralizada, SL que, a su vez, es socia única de IM-Jardines San Francisco, deuda que mantenía con la empresa "Inmobiliaria Marbella, SLU", traspasando dicha deuda a favor de "IM-Jardines San Francisco, SLU", aceptando ésta y además concediendo la ampliación de este préstamo. Dicho préstamo se formalizó en documento privado de fecha 27/02/13 donde se recogen unas condiciones normales de mercado, resultando un ptmo. total de importe 74.641,52 €, a pagar en un periodo de 339 cuotas mensuales, al tipo fijo para 2013 del 2,588%, revisándose todos los 1º de enero de cada año a razón de Euribor más 2 puntos, resultando una cuota mensual para el periodo de 2013 de 310,62 €.
- Con fecha 24/09/13 se aprobó en Junta General y de Administración el acuerdo de conceder una ampliación de Préstamo a María del Carmen Alvarez Fernandez con DNI 27333680C, trabajadora de la empresa y persona vinculada a la misma en su calidad de socia de Grupo IM Organización Centralizada, SL que, a su vez, es socia única de IM-Jardines San Francisco. Dicho préstamo se formalizó en documento privado, de Reconocimiento de deuda y de aplazamiento, de fecha 25/09/13 donde se recogen unas condiciones normales de mercado, resultando un aplazamiento de importe 3.908,58 €, a pagar en un periodo de 28 cuotas mensuales, al tipo del 4,215%, resultando una mensualidad de 146,81 €.
- Con fecha 30/06/13 se aprobaron las Cuentas y la Distribución del Resultado correspondiente al ejercicio del 2.012.
- Se acuerda y se ratifica la retribución de honorarios de la administradora única "IM-Admon.Consult.Gestor.Asesor., SL", así como la retribución de los trabajadores autónomos socios de la empresa grupo "Grupo IM Organización Centralizada, SL".
- Con fecha 18/10/13 se aprobó en Junta General aprobar por unanimidad la Rectificación y Modificación de las Cuentas Anuales de los ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012, por la, a su vez, Rectificación y Modificación de los Imptos. Scdades. provocado por la Revisión, por parte de la Administración de Hacienda de Marbella, de las Declaraciones de Iva y la aplicación de la ley de Prorrata, lo que ha hecho modificar todos los Impuestos de Sociedades y Cuentas Anuales de dichos ejercicios 2009, 2010, 2011 y 2012, y en este sentido se han presentado y Depositado las Rectificaciones y Modificaciones, tanto del impuesto de Sociedades como de las Cuentas Anuales, en la Administración de Hacienda y en el Registro Mercantil, variando lógicamente el Resultado y volviéndose a aprobar la distribución de dicho Resultado, cuyo desglose más detallado se incluye en sus respectivos Impuestos y Cuentas Anuales rectificados y modificados.

- Con fecha 27/12/13 se acuerda y se aprueba la transmisión en compraventa de los trasteros P.7 Trast.22-B y 22-C, por importe de 50.000 € + Iva, a la empresa vinculada del grupo "IM-Propiedades Inmobiliarias 1993, SLU", compensándose el saldo con la deuda y crédito entre las partes.
- Con fecha 31/12/13 se acuerda, en Junta General y de Administración, el reconocimiento de créditos y deudas con diversas empresas vinculadas, así como la compensación de algunos de estos créditos y deudas entre ellas. En el punto 12, de esta memoria, se desglosan los saldos de créditos y deudas.
- Se está pendiente, por las consecuencias económicas que puede conllevar sobre la empresa, de las reclamaciones judiciales con el Excmo. Ayuntamiento de Marbella por diversas cuestiones urbanísticas: por Impugnaciones, de diversos Áreas de suelo, al PGOU aprobado definitivamente en Mayo de 2.010, especialmente en lo que concierne al Área de Regularización ARG-MB-6 y el SUS-MB-1, asignando Cargas urbanísticas al suelo ARG, aunque con posible incumplimiento de los convenios firmados entre el Ayto. e IM-Jardines San Francisco.

14.1 Información sobre medio ambiente

Los movimientos contables durante el ejercicio, relacionados con el medio ambiente se resumen en la siguiente tabla:

Descripción del concepto		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
A) ACTIVOS DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL			
1. Valor contable	**99000**	0,00	0,00
2. Amortización acumulada	**99001**	0,00	0,00
3. Correcciones valorativas por deterioro			
3.1. Reconocidas en el ejercicio	**99002**	0,00	0,00
3.2. Acumuladas	**99003**	0,00	0,00
B) GASTOS INCURRIDOS PARA LA MEJORA Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE	**99004**	0,00	0,00
C) RIESGOS CUBIERTOS POR LAS PROVISIONES PARA ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES			
1. Provisión para actuaciones medioambientales, incluidas en provisiones			
Saldo al inicio del ejercicio	**99005**	0,00	0,00
(+) Dotaciones	**99006**	0,00	0,00
(-) Aplicaciones	**99007**	0,00	0,00
(+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:	**99008**	0,00	0,00
(+/-) Combinaciones de negocios	**99009**	0,00	0,00
(+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)	**99010**	0,00	0,00
(-) Excesos	**99011**	0,00	0,00
Saldo al cierre del ejercicio	**99012**	0,00	0,00
2. Derechos de reembolso reconocidos en el activo	**99013**	0,00	0,00
D. INVERSIONES DEL EJERCICIO POR RAZONES MEDIOAMBIENTALES	**99014**	0,00	0,00
E) COMPENSACIONES A RECIBIR DE TERCEROS	**99015**	0,00	0,00

14.2 Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero, GEI

El Real Decreto 1370/2006, del 24 de noviembre, por el que se aprueba el PNA, plan nacional de asignación de derechos de emisión de GEI, para el periodo 2008-2012, y la Orden PRE/3420/2007, que recoge la asignación individual de GEI, a las instalaciones incluidas en el PNA, 2008-2012, establecen los derechos que se han asignado a cada empresa incluida dentro de este marco normativo.

La cantidad de derechos de emisión asignados a la Sociedad, y el uso que de ellos se ha hecho en el ejercicio se muestran en la siguiente tabla:

PNA, Plan Nacional de Asignación 2008-2012		
GEI, Gases Efecto Invernadero asignados	**Uso estimado: NºDerechos/Año**	**Coste de la asignación**

El análisis del movimiento durante el ejercicio del elemento, “Derechos de emisión de gases de efecto invernadero”, incluida dentro de la partida “I.7, Otro inmovilizado intangible”, del Balance, de sus correcciones de valor por deterioro, así como de los gastos derivados de las emisiones de gases y el importe de las provisiones por derechos de emisión de gases efecto invernadero, se muestran en la siguiente tabla.

14.2.1. Movimiento durante el ejercicio

Derechos de emisión de gases de efecto invernadero		Importe
A) Importe (bruto) al inicio del ejercicio actual	**94600**	0,00
(+) Entradas o adquisiciones	**94601**	0,00
(-) Enajenaciones y otras bajas	**94602**	0,00
B) Importe (bruto) al cierre del ejercicio actual	**94603**	0,00
C) Correcciones de valor por deterioro al inicio del ejercicio actual	**94604**	0,00
(+) Dotaciones	**94605**	0,00
(-) Aplicación y bajas	**94606**	0,00
D) Correcciones de valor por deterioro al cierre del ejercicio actual	**94607**	0,00

14.2.2. Otra información

Concepto		Importe
E) Gastos del ejercicio actual por emisión de gases de efecto invernadero	**94608**	0,00
(+) Por derechos de emisión transferidos a la cuenta de haberes de la empresas en el Registro Nacional de Derechos de Emisión, imputados a las emisiones en el año	**94610**	0,00
(+) Por restantes derechos de emisión, adquiridos o generados, que figuran en el balance, imputados a las emisiones en el año	**94611**	0,00
(+) Cuantía que procede por déficits de derechos de emisión	**94612**	0,00
F) Subvenciones recibidas en el ejercicio actual por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	**94613**	0,00
Importe de las subvenciones imputadas a resultados como ingresos del ejercicio actual	**94614**	0,00

La sociedad no interviene en ningún contrato de futuro relativo a derechos de emisión de gases efecto invernadero en los mercados del carbono.

La dirección de la Sociedad no prevé ningún tipo de sanción, o contingencia derivada del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 1/2005 y su posterior regulación.

La sociedad no forma parte de ninguna agrupación de instalaciones.

15. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En el ejercicio actual, la empresa, para las operaciones comerciales de pago a proveedores realizadas no han superado los plazos máximos de pago establecidos en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

16. Firmas

En MARBELLA, a 30/06/2014, dando su conformidad mediante firma:

Don/Doña. ALVAREZ FERNANDEZ, JAVIER
Dni: 27336666Q
En calidad de: Representante físico de la Administradora Única "IM-Admon.Consult.Gestor.Asesor., S.L."

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

Don/Doña.
Dni:
En calidad de:

REGISTRADORES DE ESPAÑA

ACUSE DE RECIBO

IDENTIFICADOR	**WEB5455245**		
REFERENCIA DEL DOCUMENTO	**CTAS ANUALES 2013 JSF**		
ENVIADO POR	**Javier Alvarez Fernandez**	**D.N.I**	**27336666Q**
RECIBIDO EN	**REGISTRO MERCANTIL DE MALAGA**		
NÚMERO DE ENTRADA EN EL REGISTRO	**2014/2/507375**	**Fecha**	**25/07/2014 10:57:40**

Dicho documento firmado por:

D./Dª.	**Javier Alvarez Fernandez**	**D.N.I**	**27336666Q**
		Fecha	**25/07/2014 10:57:40**

WEB545524502201405073 75

http://www.registradores.org