



**Inmobiliaria  
Marbella, S.L.**

Local:..... **P.4 L-2-4**  
Situación:..... **C/ Magdalena, nº3 Ed/ "San Francisco" cp. 29601**  
Localidad: ..... **Marbella**  
FECHA: : **19/07/2010**  
DESCRIPCION: :

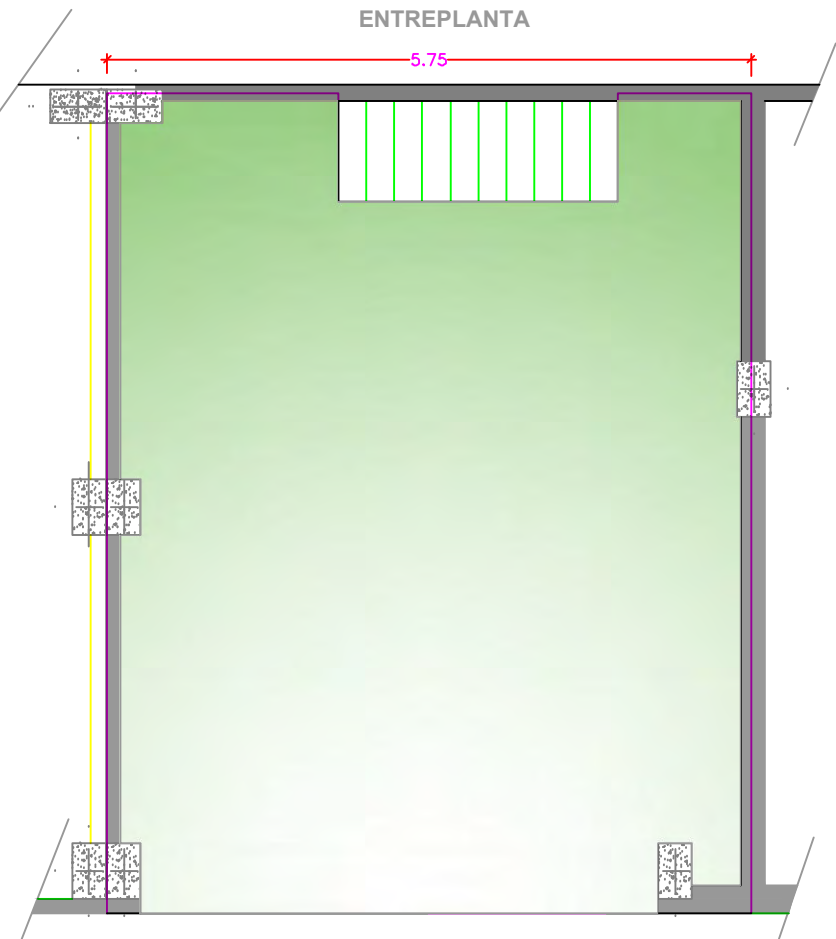
ESTADO: **Terminado.**  
ESCALA: **S/E**

SUP. BAJA: **42,11 M2.**  
SUP. ENTREPANTA: **39,88 M2.**

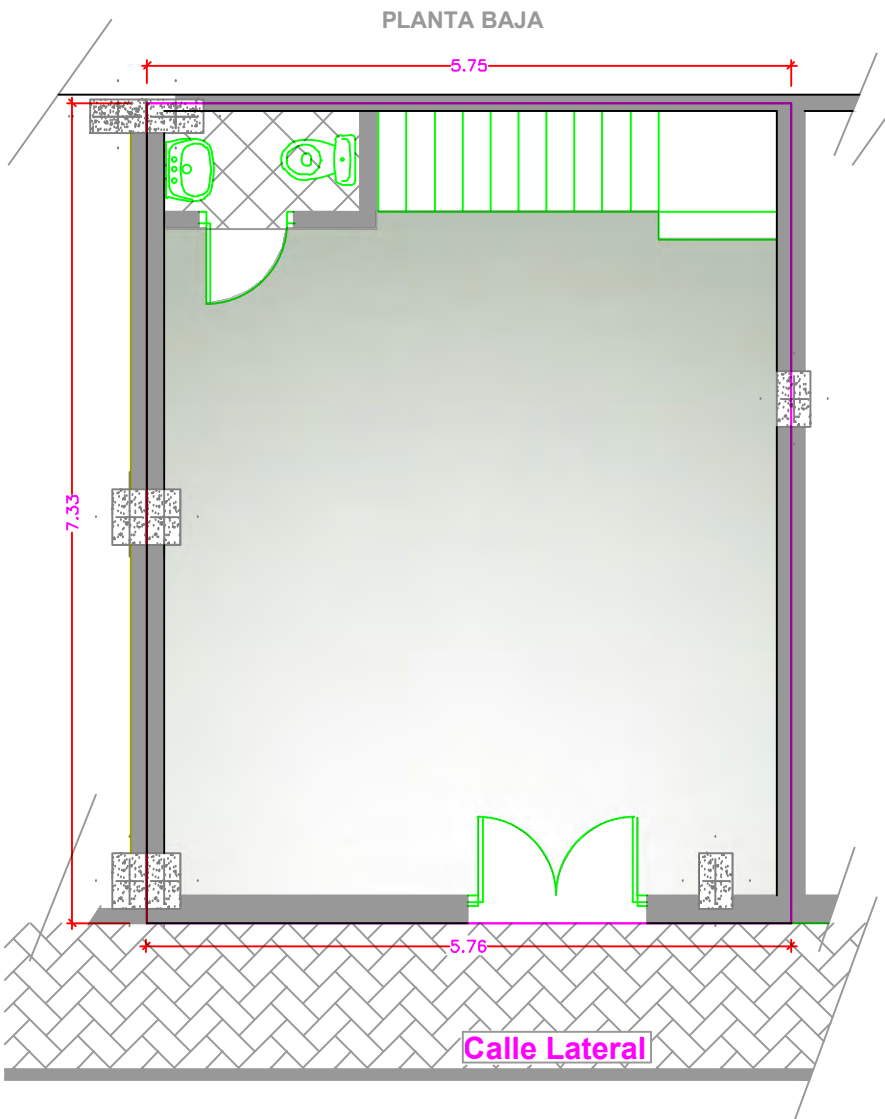
COMUNES: **3,85 M2.**  
CUOTA : **1,27%-0,40%**

TOTAL: **85,645 M2.**  
(Regtr.45,17 M2.)

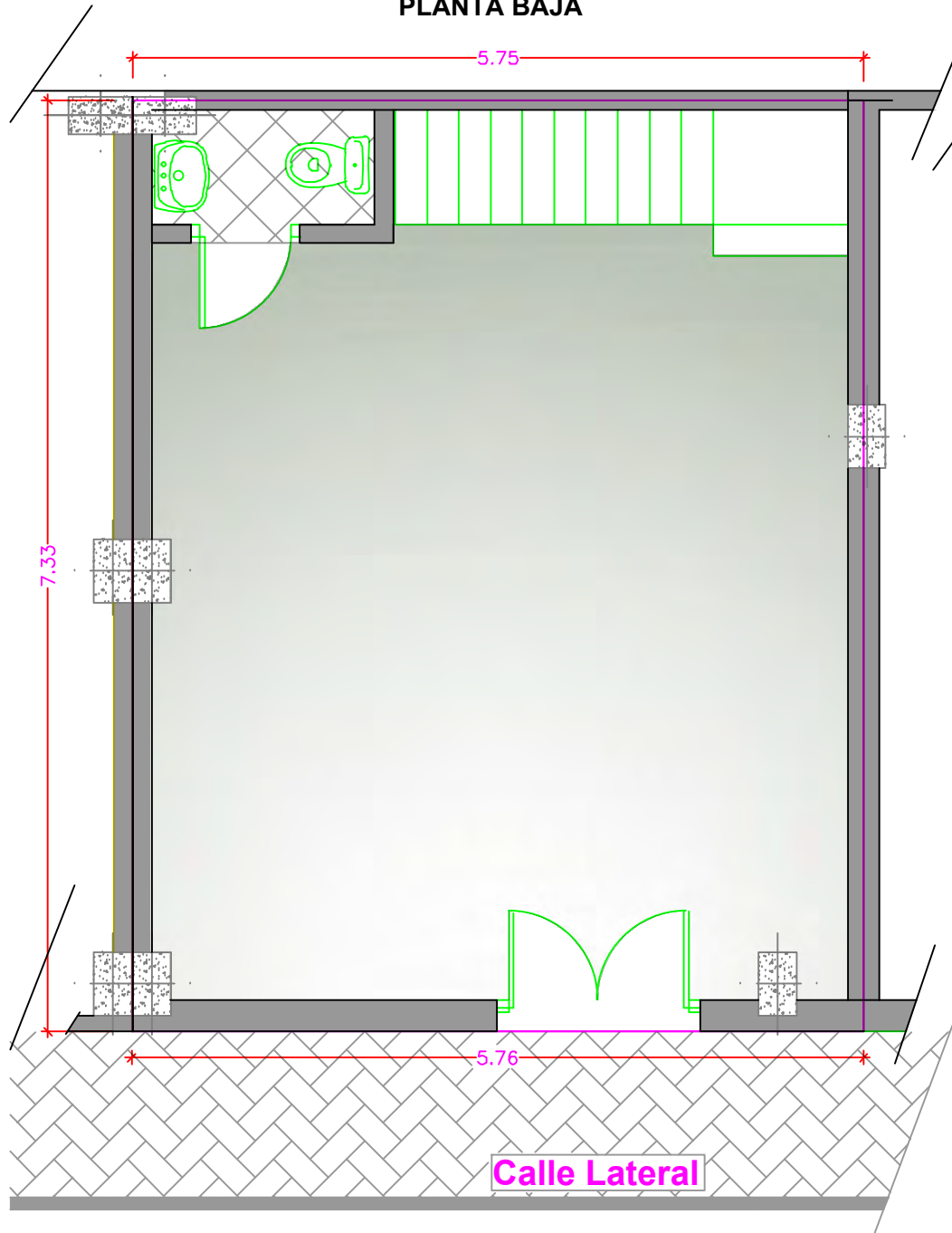
**ENTREPANTA**



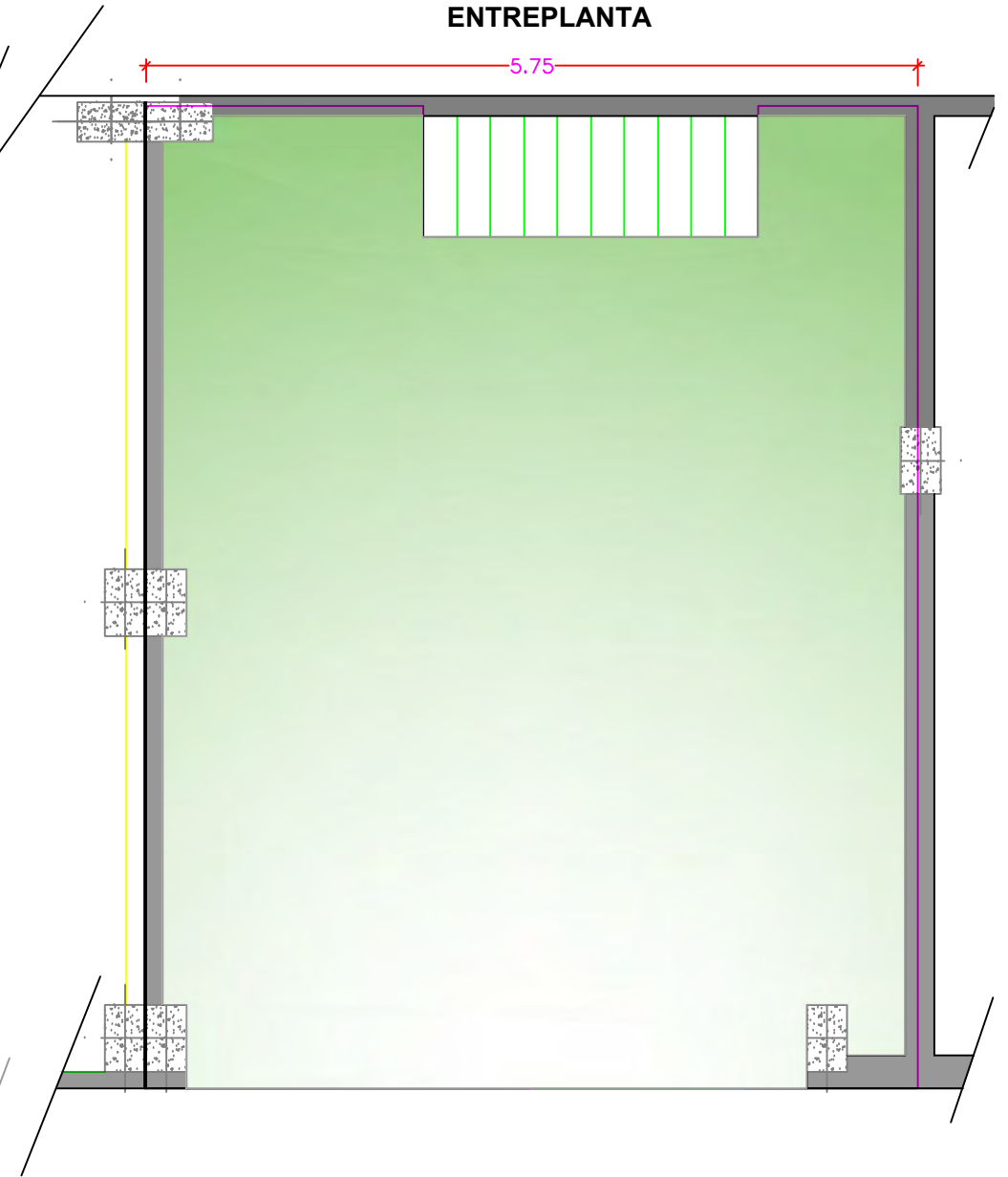
**PLANTA BAJA**



PLANTA BAJA



ENTREPLANTA



Calle Lateral



# Inmobiliaria Marbella, S.L.

Marbella, 05 de Noviembre de 2.013

## OFERTA ALQUILER LOCAL Edf. "SAN FRANCISCO" P.4 L-2-4: con 86 M2.

### LOCAL "SAN FRANCISCO" P.4 L-2-4

- Dirección: Calle Magdalena, nº 3, Edif. "San Francisco", portal 4, L-2-4 Marbella
- Superficie: 86 m2 total (46 m2 baja y 40 m2 entreplanta)
- Fachada: 5,75 ml por calle paralela a c/ Magdalena

**NOTA:** Este local está arreglado de obra civil, por lo que su inversión en arreglo prácticamente se reduce a un pintado

### PRECIO ALQUILER LOCAL (Edif. "SAN FRANCISCO") P.4 L-2-4

**PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 450 €**

**FIANZA:** 2 Mensualidades

**NOTA IMPORTANTE:** Toda Operación de arrendamiento estará supeditada a su aprobación por parte de la Propiedad, en especial referente a la garantía del cliente (acreditación de solvencia).

Para cualquier información pueden llamarnos a los teléfonos abajo indicados.

### OFERTA VALIDA HASTA EL 30/03/14 Ó HASTA SU ALQUILER



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.  
p.p.

Carmen Álvarez Fernández  
Tf.: 646975293  
[carmen@inmobiliariamarbella.es](mailto:carmen@inmobiliariamarbella.es)

Manolo Álvarez Fernández  
Tf.: 660140610  
[manolo@inmobiliariamarbella.es](mailto:manolo@inmobiliariamarbella.es)



# Inmobiliaria Marbella, S.L.

**Marbella, 05 de Noviembre de 2.013**

Seguidamente les detallamos la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento del local L-2-4, sito en la planta baja del edif. "San Francisco" en Marbella:

- Personas físicas: DD.NN.II. titulares (2 personas), y caso de personas jurídicas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Copia nómina y/o Contrato trabajo o Acreditación solvencia
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones; Tfs. contacto; Mails
- Nº cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

		<b><u>TOTAL</u></b>
• Fianza:	=	900 €
• Renta Rcbo. 1er mes	=	450 €
		<hr/>
	SUMAN	<b>1.350 €</b>

**Por lo que cada mes tendría que pagar (incluido Renta+IVA-Retenc.) la cantidad de 450 € (aparte suministros)**

En caso de querer arrendar el local nos debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, y comunicar a partir de cuando quiere dicho local, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo ingreso de la cantidad especificada en la cta.cte. de UNICAJA de la que somos titulares "**Inmobiliaria Marbella, S.L.**" nº **2103-0154-74-0030035233**

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

**OFERTA VALIDA HASTA EL 30/03/14 Ó HASTA SU COMERCIALIZACION**



**Inmobiliaria Marbella, S.L.U.**  
p.p.