

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Construcción - 1996
NBE-CT 79

Referencia/s catastral/es

1928302UF3412N0003GQ

Tipo de edificio

Local comercial u oficina

Dirección

C/Vazquez Clavel 23, Esc1, Pl:00, Pt:A2

Municipio

Marbella

C.P.

29603

C. Autónoma

Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

105

27

REGISTRO

201499900388928

15/02/2024

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio Vazquez Clavel		
Dirección	C/ Vazquez Clavel 23, Esc 1, Pl: 00, Pt: A2		
Municipio	Marbella	Código Postal	29603
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1996
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1928302UF3412N0003GQ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Juan Francisco Guerra García	NIF	25679971B
Razón social	Juan Francisco Guerra García	CIF	25679971B
Domicilio	Avenida San Sebastián, 4 2º B		
Municipio	Málaga	Código Postal	29010
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail	francisco.guerra@coit-topografia.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico en Topografía		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/3/2014



Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	145.6
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada N	Fachada	44.2	1.80	Por defecto
Muro de fachada SE	Fachada	38.22	1.80	Por defecto
Muro de fachada S	Fachada	8.84	1.80	Por defecto
Partición inferior con locales trasteros	Partición Interior	145.6	2.17	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1	Hueco	4.83	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V2	Hueco	15.41	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V3	Hueco	1.45	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V4	Hueco	6.9	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V5	Hueco	10.12	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V6	Hueco	5.66	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V7	Hueco	5.89	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V8	Hueco	8.51	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V9	Hueco	7.04	2.70	0.65	Estimado	Estimado
V10	Hueco	1.8	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	3.65	0.73	500.00	Conocido

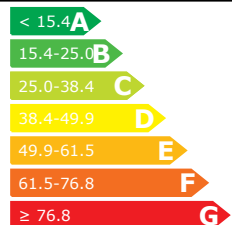
5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	145.6	Intensidad Baja - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Intensidad Baja - 8h
----------------	----	-----	----------------------

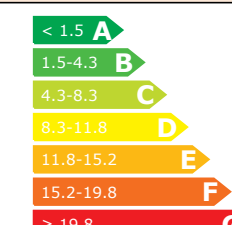
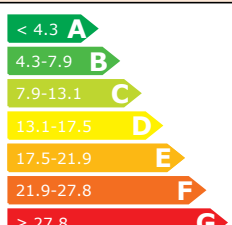
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">26.94 C</div>	CALEFACCIÓN		ACS		
	G		A		
	<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>		
	13.79		0.00		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	E		A		
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	
26.94		7.20		5.9	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

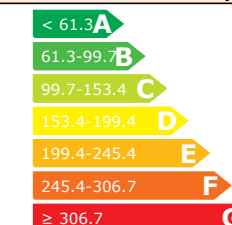
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

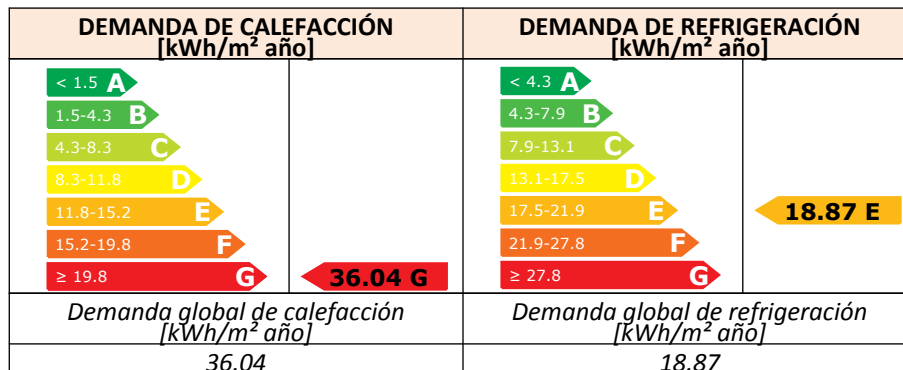
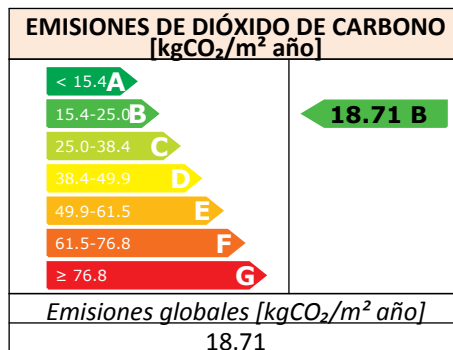
DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">36.04 G</div>	 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">18.87 E</div>		
		<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>	
		36.04	
		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
		18.87	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES				
 <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">104.76 C</div>	CALEFACCIÓN		ACS		
	G		A		
	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>		
	51.90		0.00		
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
	D		A		
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	
104.76		28.98		23.88	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

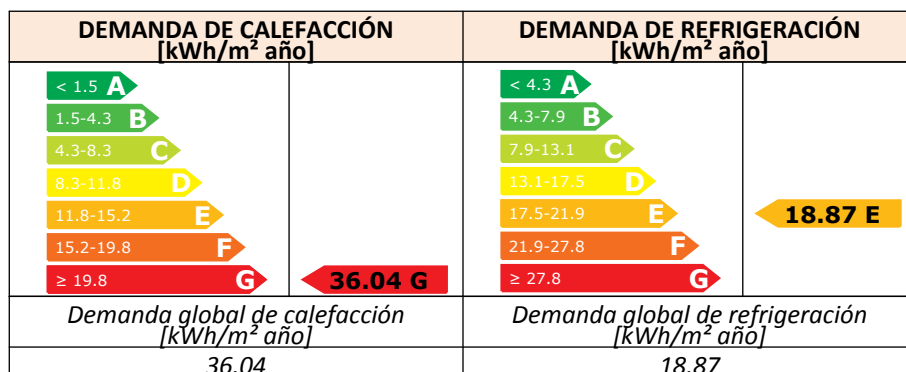
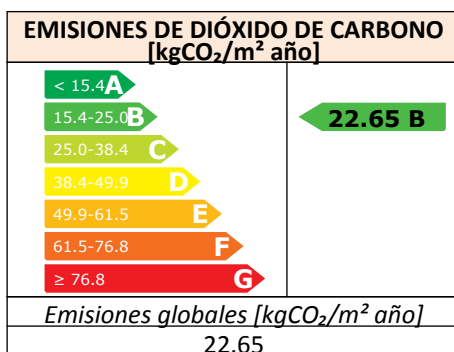


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	36.04	G	18.87	E						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	22.40	E	28.98	D	0.00	A	23.88	A	75.25	B
Diferencia con situación inicial	29.5 (56.8%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		29.5 (28.2%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	5.57	E	7.20	E	0.00	A	5.94	A	18.71	B
Diferencia con situación inicial	8.2 (59.6%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.7%)		8.2 (30.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: MM1: Instalación de bomba de calor para calefacción de alta eficiencia energética</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora de las instalaciones

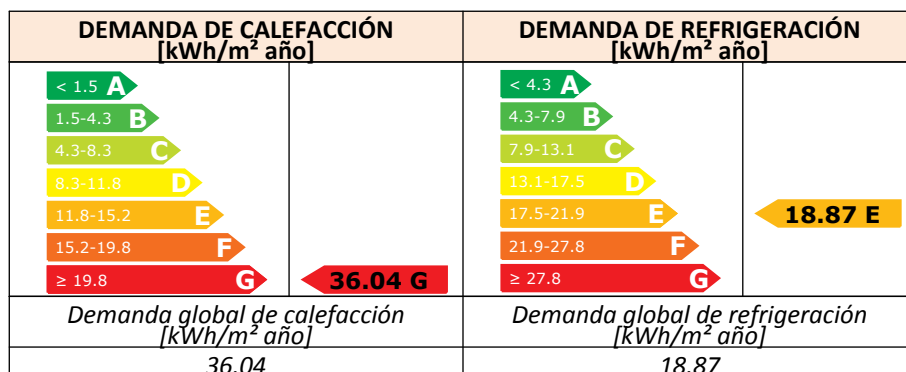
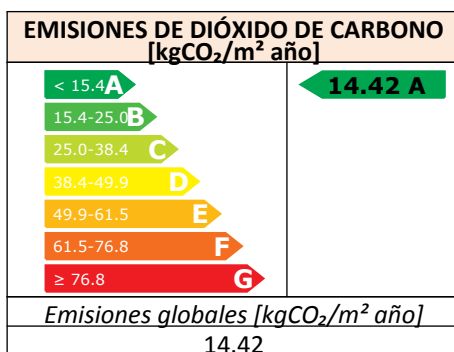


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	36.04	G	18.87	E						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	51.90	G	11.73	B	0.00	A	23.88	A	87.51	B
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		17.2 (59.5%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		17.2 (16.5%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	13.79	G	2.92	B	0.00	A	5.94	A	22.65	B
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		4.3 (59.4%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.7%)		4.3 (15.9%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: MM2: Instalación de bomba de calor para refrigeración de alta eficiencia energética</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora de las instalaciones



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	36.04	G	18.87	E						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	22.40	E	11.73	B	0.00	A	23.88	A	58.01	A
Diferencia con situación inicial	29.5 (56.8%)		17.2 (59.5%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		46.8 (44.6%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	5.57	E	2.92	B	0.00	A	5.94	A	14.42	A
Diferencia con situación inicial	8.2 (59.6%)		4.3 (59.4%)		0.0 (0.0%)		-0.0 (-0.7%)		12.5 (46.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: MM3: Instalación de bomba de calor para calefacción y refrigeración de alta eficiencia energética</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Con fecha 27 de febrero de 2014, se visitó el inmueble situado en Calle Vazquez Clavel 23, Esc 1, Pl:00, Pt:A2, Edificio Vazquez Clavel, por el técnico certificador Juan Francisco Guerra García. Durante la visita se comprobaron documentalmente los datos catastrales, y se evaluaron los datos necesarios para el certificado, tales como la superficie útil habitable y altura libre, y las características dimensionales y energéticas de los cerramientos. Se revisaron también las instalaciones, y se comprobó la instalación de ACS (y otras instalaciones)...en cuanto a marca-modelo y características técnicas. Se guarda registro fotográfico de la vivienda.