

















**Inmobiliaria
Marbella, S.L.**

Local:..... P.1 L-1-D
Situación: C/ Magdalena, n.2, Edf. "San Francisco" cp 29601
Localidad: Marbella
FECHA: 14/07/2010
DESCRIPCIÓN:

ESTADO: Terminado.
ESCALA: S/E

SUP. BAJA: 72,22 m².

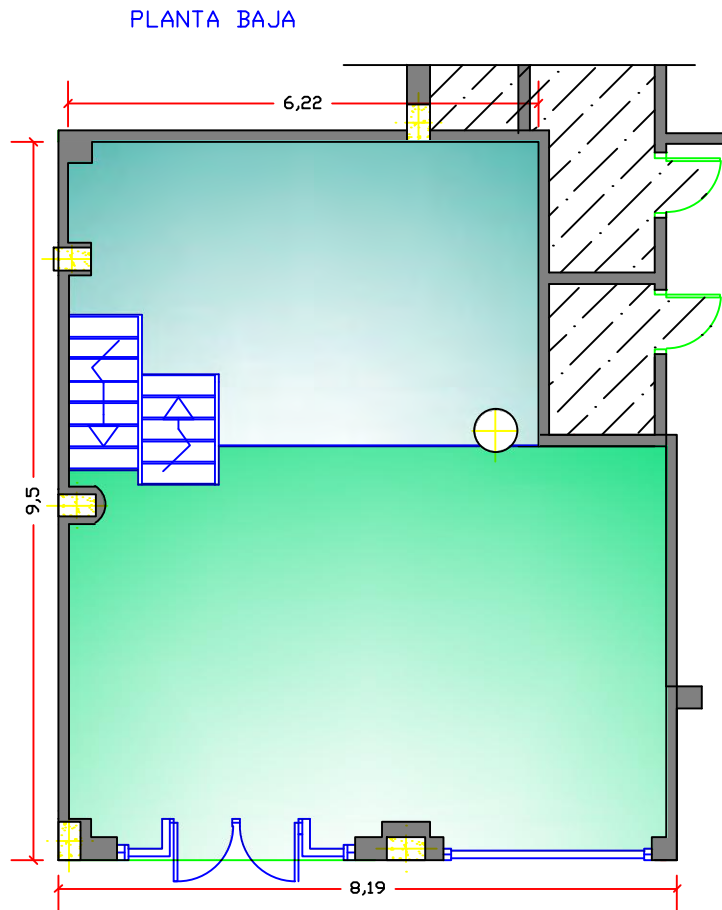
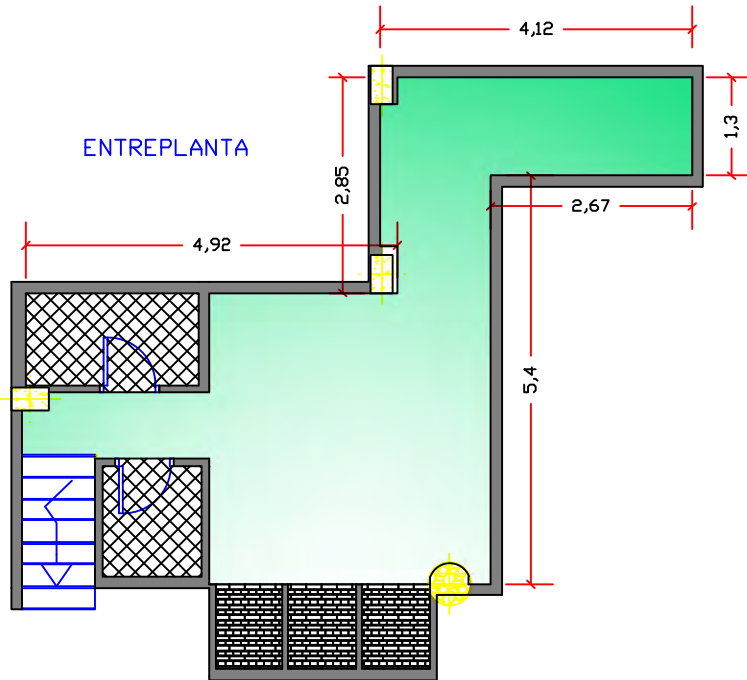
COMUNES: 6,03 m².

TOTAL: 113 m².

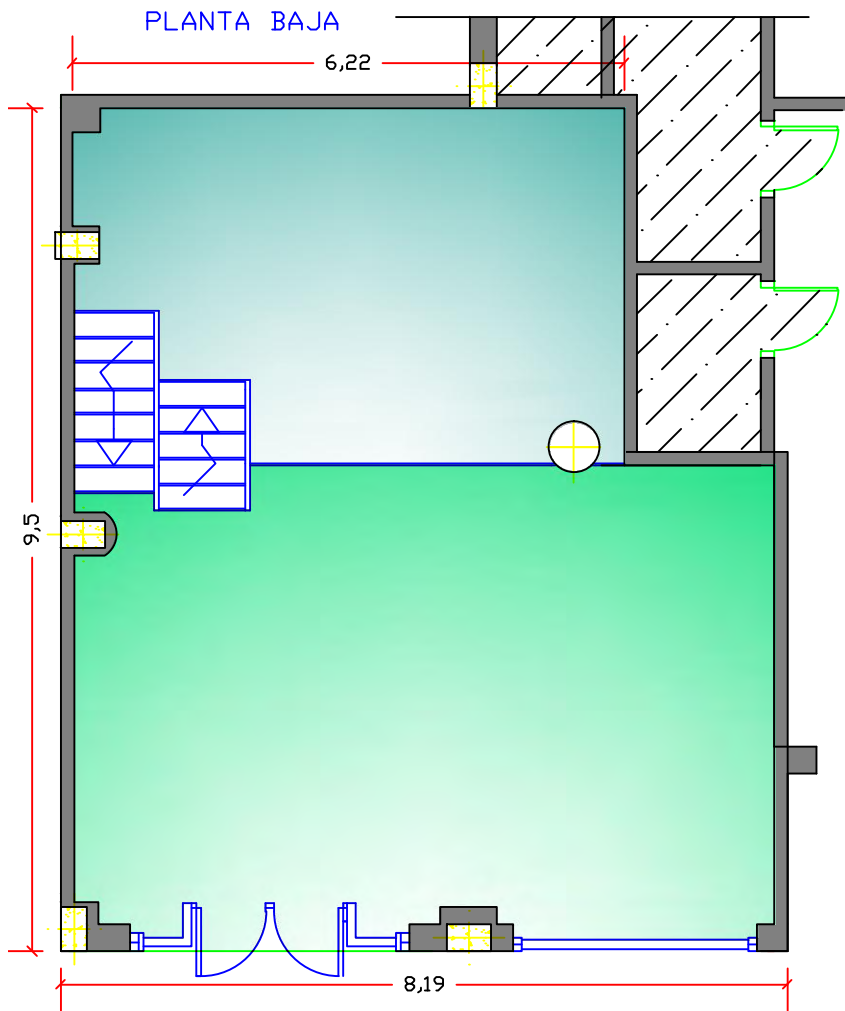
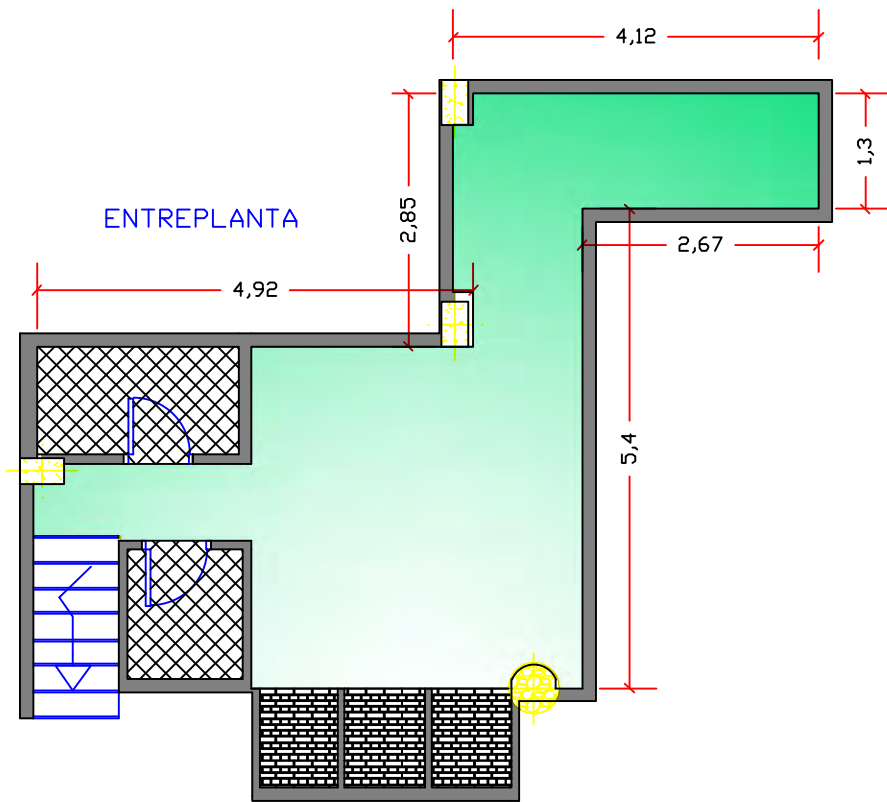
SUP. ENTREPLANTA: 35,00 m².

CUOTA: 0,95 %

RGTRAL: 81,00 m².



C/ Magdalena



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Construcción - 1999
NBE-CT 79

Referencia/s catastral/es

001700300UF34C0129ID

Tipo de edificio

Local comercial u oficina

Dirección

C/ Magdalena 4, Esc 1, Pl:00, Pt:1D

Municipio

Marbella

C.P.

29601

C. Autónoma

Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

230

59

REGISTRO

201499900389095

15/02/2024

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Edificio San Francisco A		
Dirección	C/ Magdalena 4, Esc 1, Pl:00, Pt:1D		
Municipio	Marbella	Código Postal	29601
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1999
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	001700300UF34C0129ID		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Juan Francisco Guerra García	NIF	25679971B
Razón social	Juan Francisco Guerra García	CIF	25679971B
Domicilio	Avenida San Sebastián, 4 2º B		
Municipio	Málaga	Código Postal	29010
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail	francisco.guerra@coit-topografia.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico en Topografía		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/3/2014

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



**Inmobiliaria
Marbella, S.L.**

Marbella, 10 de Junio de 2023

OFERTA ALQUILER LOCAL Edf. "SAN FRANCISCO" P.1 L-1-D: con 113 m².

LOCAL "SAN FRANCISCO" P.1 L-1-D

- Dirección: calle Magdalena, 2, portal 1 del edf. "San Francisco", Marbella (Málaga)
- Superficie: 113 m²
- Fachada: calle "Magdalena": 9 ml

NOTA: local acondicionado obra civil

PRECIO ALQUILER LOCAL (Edf. "SAN FRANCISCO") P.1 L-1-D

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 925 €

FIANZA: 1.850 €

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/08/23 ó HASTA SU ALQUILER



**Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.**

Carmen Álvarez Fernández
Tf.: 646975293-952776281
carmen@inmobiliariamarbella.es

Manolo Álvarez Fernández
Tf.: 660140610-952776281
manolo@inmobiliariamarbella.es



Marbella, 10 Junio 2023

Información y documentación necesaria para la formalización del contrato de arrendamiento del Local L-1-D en calle Magdalena, nº 2, edf. "San Francisco", de 113 m², en Marbella:

- DD.NN.II. mínimo 2 Personas; en caso de Empresa: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (representantes)
- Acreditación solvencia; IRPF, en caso Autónomo: Mod. Iva y/o Fraccionados; en caso empresa: Impuesto Sociedades
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones; Tfs. contacto; Mails
- Cuenta bancaria (para domiciliar los recibos mensuales)

Cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento:

	<u>TOTAL</u>
• Fianza (2 meses):	= 1.850 €
• Renta mensual (1er mes)	= 925 €

=====

SUMAN..... **2.775 €**

=====

Base Imponible Renta mensual 925 € (mas Iva y menos Retención)

El Interesado debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo abono de la cantidad especificada en la cuenta de **Banco BBVA IBAN ES52-0182-4135-xxxx-xxxx-4334** de la que es titular "**Inmobiliaria Marbella, S.L.U.**".

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/08/23 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.