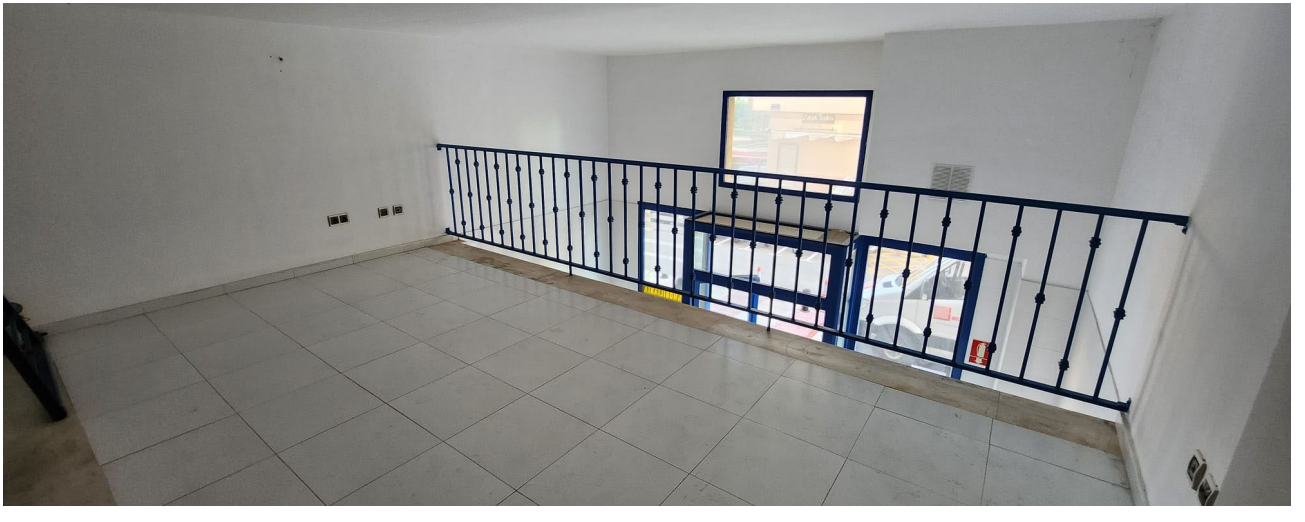
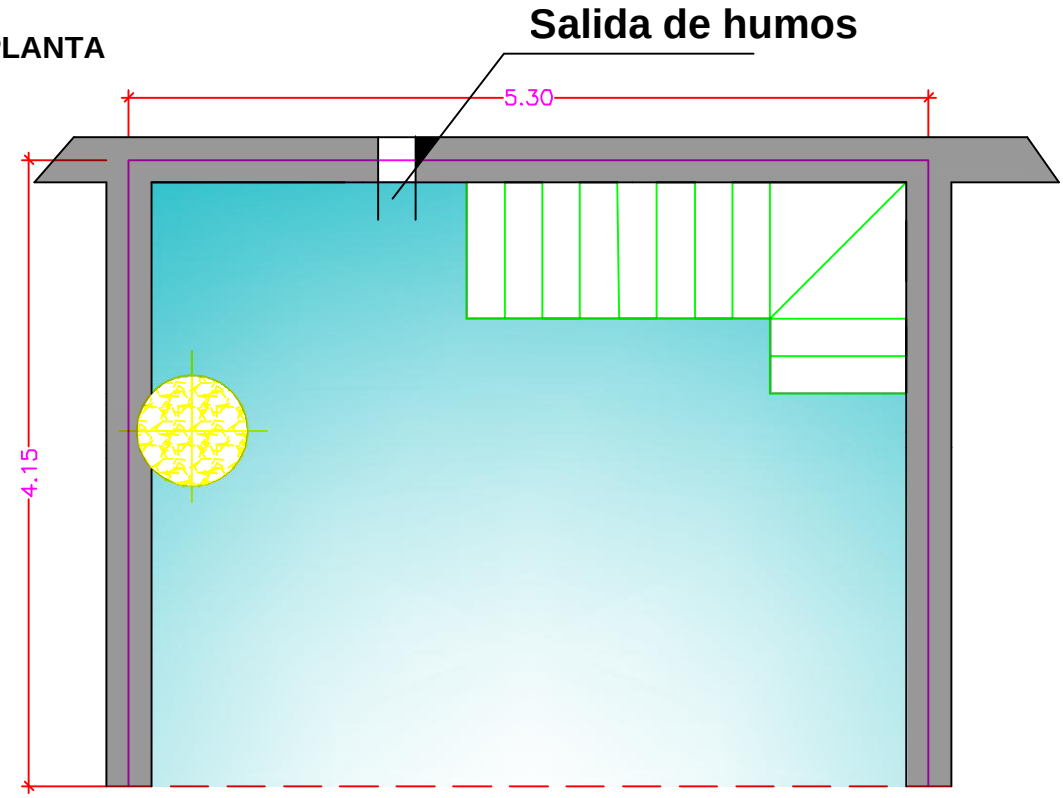
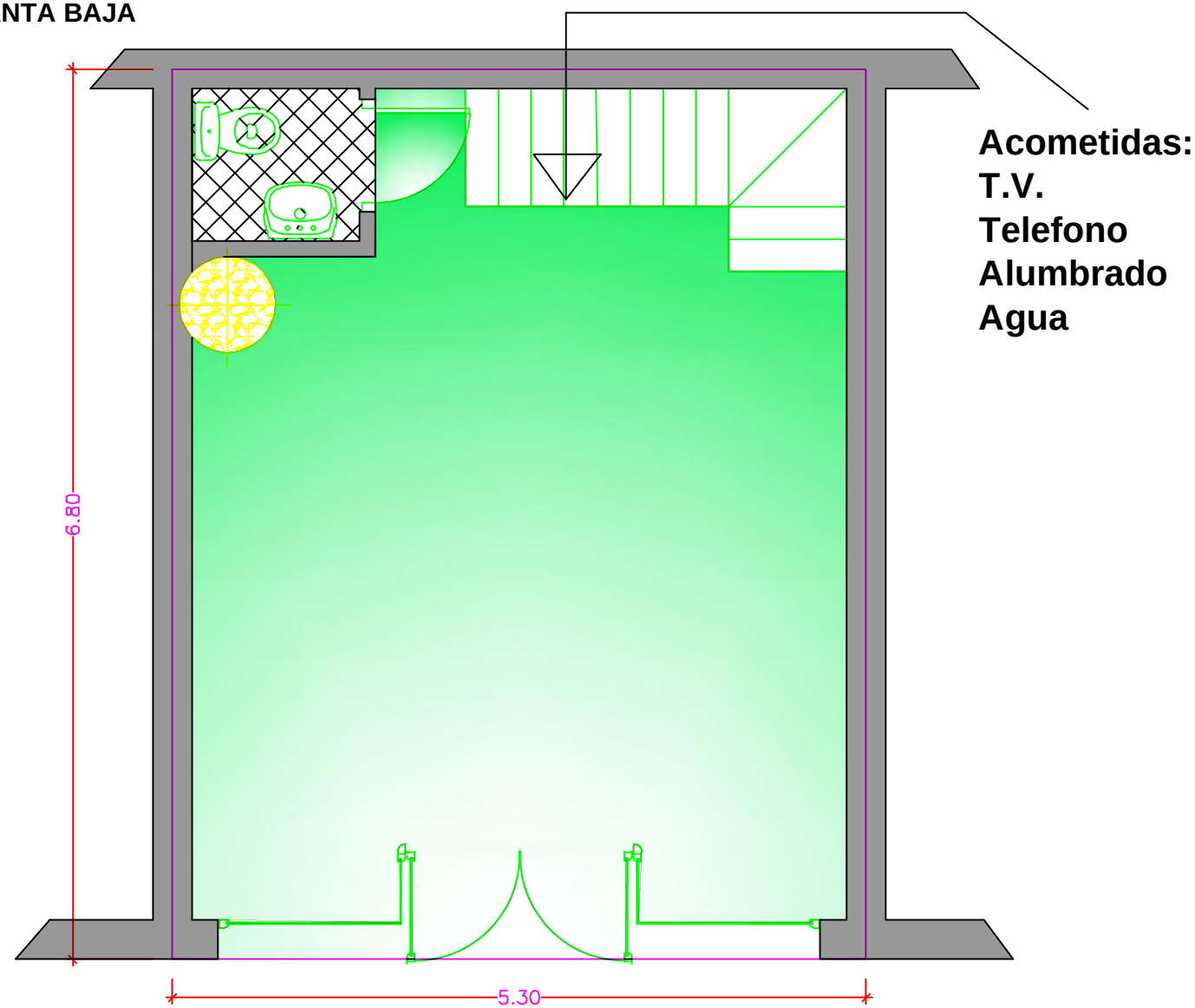
INMOBILIARIA
MARBELLA, S.A.
Se Alquila
952776281
4



ENTREPLANTA



PLANTA BAJA



Fachada C/ Magadalena

Inmobiliaria Marbella, S.L.

Marbella, 20 de Noviembre de 2019

OFERTA ALQUILER LOCAL Edf. "SAN FRANCISCO" P.4 L-2-C: de 61,26 m².

LOCAL "SAN FRANCISCO" P.4 L-2-C

- Dirección: Calle Magdalena, nº 3, Edif. "San Francisco", portal 4, L-2-C Marbella
- Superficie: 61,26 m² total (39,27 m² baja y 21,99 m² entreplanta)
- Fachada: 5,30 ml por calle Magdalena

PRECIO ALQUILER LOCAL (Edf. "SAN FRANCISCO") P.4 L-2-C

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 575 €

Para cualquier información pueden llamarnos al teléfono abajo indicado.

Puede visitar ntra. web: **www.inmobiliariamarbella.es** donde encontrará la pestaña de Alquiler > Locales: **http://www.inmobiliariamarbella.es/inmuebles/local-en-marbella-p4_l2c/**

OFERTA VALIDA HASTA EL 31/03/20 ó HASTA SU COMERCIALIZACION

Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

C.I.F.: B-29.136.173 Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3285, Libro 2198, Folio 95, Hoja Nº 13015

Avda. Arias de Velasco, n 31 Bajo - c.p.: 29601 MARBELLA
inmobiliariamarbella@inmobiliariamarbella.es -Telf.: 952776281-676337009
www.inmobiliariamarbella.es

Detalle Información arrendamiento del local L-2-C, sito en la planta baja del portal 4, del edif. "San Francisco", en calle Magdalena, 3, de Marbella:

- D.N.I. ó N.I.E. (2 titulares) ó (1 titular y 1 avalista)
- Copia nómina o Acreditación económica
- En caso Autónomo: Mod. Iva y/o Fraccionados; en caso empresa: Impuesto Sociedades
- Otros datos: Estado civil, Profesiones, Tfs. contacto, Mailes
- Cuenta bancaria (para domiciliar los recibos mensuales)

Cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento:

		TOTAL
• Fianza:	=	1.150 €
• Renta mensual	=	575 €

SUMAN.....**1.725 €**
==========

Base Imponible Renta mensual 575 € (mas Iva y menos Retención)

El Interesado debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo abono de la cantidad especificada en la cuenta de **Banco Sabadell** nº **ES13-0081-0244-XXXX-XXXX-5918** de la que es titular **"Inmobiliaria Marbella, S.L.U."**.

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

Puede visitar ntra. web: **www.inmobiliariamarbella.es** y ver Menú **Alquiler > Locales**: **http://www.inmobiliariamarbella.es/inmuebles/local-en-marbella-p4_l2c/**

OFERTA VALIDA HASTA EL 31/03/20 ó HASTA SU COMERCIALIZACION

mobiliaria Marbella, S.L.U.

C.I.F.: B-29.136.173 Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3285, Libro 2198, Folio 95, Hoja Nº MA-13015,

Avda. Arias de Velasco, n 31 Bajo - c.p.: 29601 MARBELLA
inmobiliariamarbella@inmobiliariamarbella.es -Telf.: 952776281-676337009
www.inmobiliariamarbella.es

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 5723814

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO DOS

Fecha de Emisión: SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE
Solicitante: Art. 19 BIS.1 L.H.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA Nº: 71189

Nº IDUFIR: 29029000923466
Naturaleza URBANA: Local
Localización: CALLE MAGDALENA 17, Portal: 4, Planta: ByENT, Puerta: L2C, Situación: EDIFICIO SAN FRANCISCO
NºOrden: 17 Cuota: cero enteros, trescientas nueve milésimas por ciento
Ref.Catastral:NO CONSTA Poligono: Parcela:
Superficies: Construida: sesenta y un metros, veintiséis decimetros cuadrados,
Linderos:
Frente, ZONAS COMUNES CORRESPONDIENTES AL PORTAL 4 DEL MISMO EDIFICIO SAN FRANCISCO
Derecha, LOCAL L-2-B
Izquierda, CALLE MAGDALENA POR DONDE TIENE SU ENTRADA
Fondo, CON ZONAS COMUNES CORRESPONDIENTES AL PORTAL 4 DEL MISMO EDIFICIO SAN FRANCISCO Y CON EL LOCAL L2B
LOCAL L-2-C, SITUADO EN PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA ALTA DEL PORTAL NUMERO 4 DEL EDIFICIO SAN FRANCISCO EN CALLE MAGDALENA NUMERO 3 DE ESTA CIUDAD DE MARBELLA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INMOBILIARIA MARBELLA SOCIEDAD LIMITADA -UNIPERSONAL-,	B29136173	2153	1135	58	1

100,000000% del pleno dominio por título de DIVISION MATERIAL, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don JOAQUÍN MARÍA CRESPO CANDELA el 23 de Junio de 2.011.

CARGAS

Afecta por su origen al pago del Impuesto.-

RELATIVO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 DE FECHA 7 de Julio de 2.011.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la suma de DOS MIL CIENTO CINCUENTA EUROS, satisfechas por autoliquidacion.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.