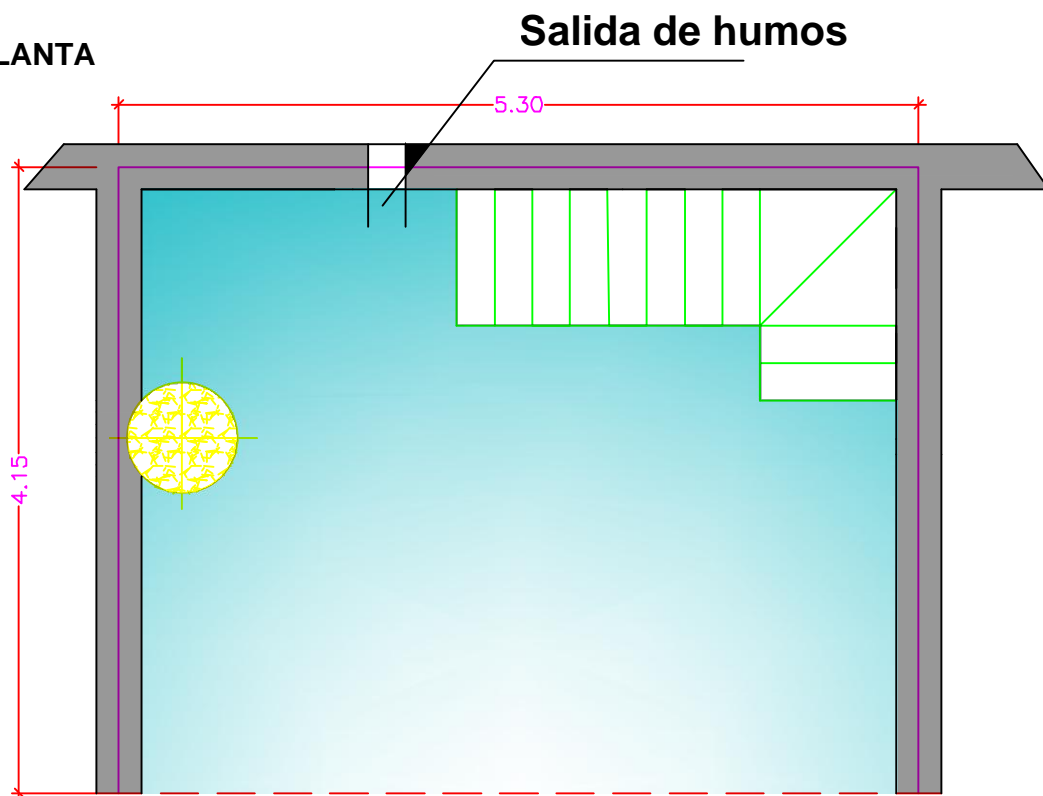
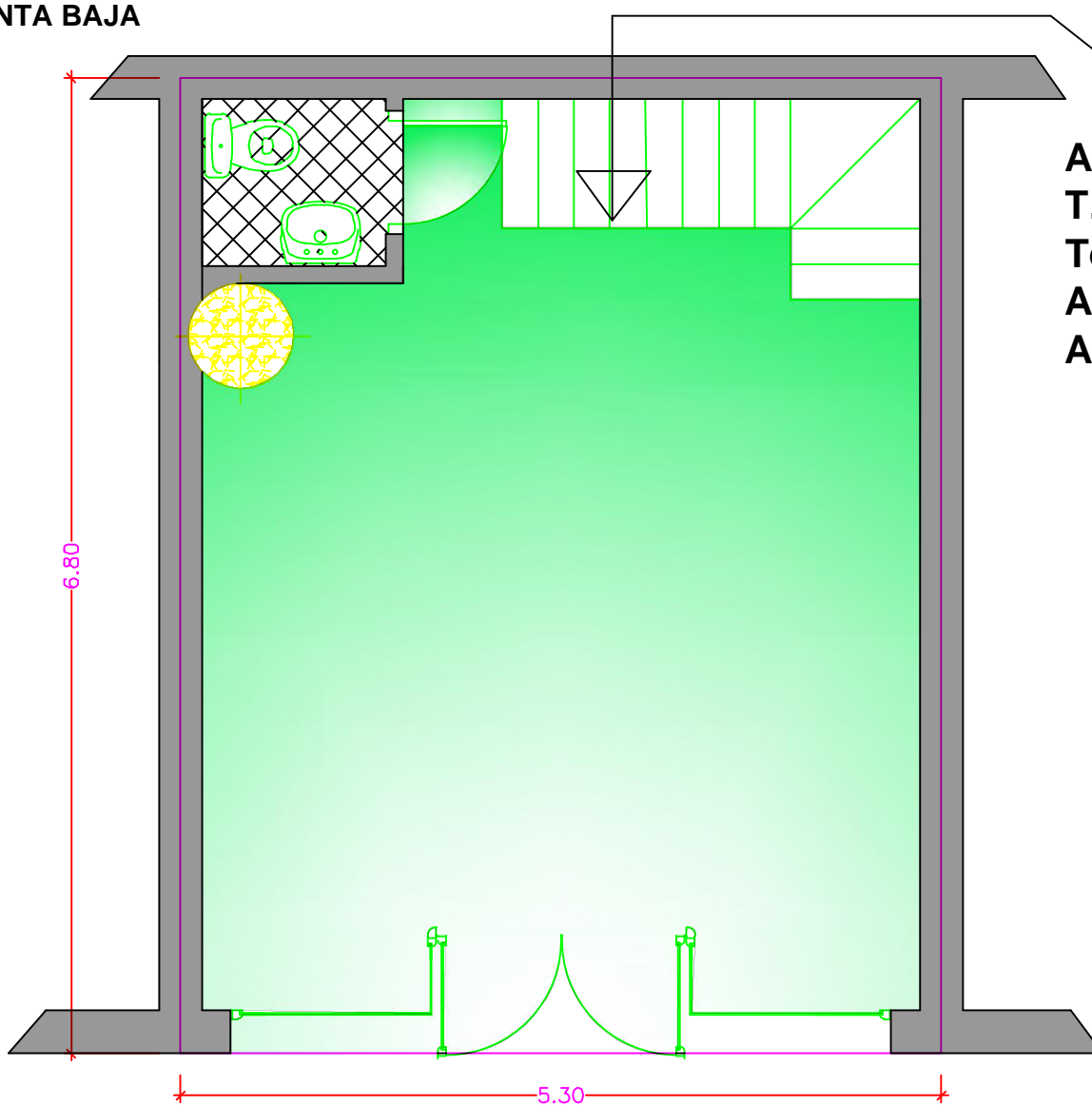


ENTREPLANTA



PLANTA BAJA



**Acometidas:
T.V.
Telefono
Alumbrado
Agua**

Fachada C/ Magdalena



Marbella, 20 de Noviembre de 2019

OFERTA ALQUILER LOCAL Edif. "SAN FRANCISCO" P.4 L-2-C: de 61,26 m².

LOCAL "SAN FRANCISCO" P.4 L-2-C

- Dirección: Calle Magdalena, nº 3, Edif. "San Francisco", portal 4, L-2-C Marbella
- Superficie: 61,26 m² total (39,27 m² baja y 21,99 m² entreplanta)
- Fachada: 5,30 ml por calle Magdalena

PRECIO ALQUILER LOCAL (Edif. "SAN FRANCISCO") P.4 L-2-C

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 575 €

Para cualquier información pueden llamarnos al teléfono abajo indicado.

Puede visitar ntra. web: www.inmobiliariamarbella.es donde encontrará la pestaña de Alquiler > Locales: http://www.inmobiliariamarbella.es/inmuebles/local-en-marbella-p4_l2c/

OFERTA VALIDA HASTA EL 31/03/20 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.





Detalle Información arrendamiento del local L-2-C, sito en la planta baja del portal 4, del edif. "San Francisco", en calle Magdalena, 3, de Marbella:

- D.N.I. ó N.I.E. (2 titulares) ó (1 titular y 1 avalista)
- Copia nómina o Acreditación económica
- En caso Autónomo: Mod. Iva y/o Fraccionados; en caso empresa: Impuesto Sociedades
- Otros datos: Estado civil, Profesiones, Tfs. contacto, Mailes
- Cuenta bancaria (para domiciliar los recibos mensuales)

Cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento:

		<u>TOTAL</u>
• Fianza:	=	1.150 €
• Renta mensual	=	575 €
		<u>SUMAN.....1.725 €</u>
		=====

Base Imponible Renta mensual 575 € (mas Iva y menos Retención)

El Interesado debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo abono de la cantidad especificada en la cuenta de **Banco Sabadell** nº **ES13-0081-0244-XXXX-XXXX-5918** de la que es titular "Inmobiliaria Marbella, S.L.U."

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

Puede visitar ntra. web: www.inmobiliariamarbella.es y ver Menú Alquiler > Locales: http://www.inmobiliariamarbella.es/inmuebles/local-en-marbella-p4_l2c/

OFERTA VALIDA HASTA EL 31/03/20 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



mobiliaria Marbella, S.L.U.





NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 5723814

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MARBELLA NÚMERO DOS

Fecha de Emisión: SIETE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL ONCE
Solicitante: Art. 19 BIS.1 L.H.

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE MARBELLA N°: 71189

N° IDUFIR: 29029000923466

Naturaleza URBANA: Local

Localización: CALLE MAGDALENA 17, Portal: 4, Planta: ByENT, Puerta: L2C, Situación: EDIFICIO SAN FRANCISCO

N°Orden: 17 Cuota: cero enteros, trescientas nueve milésimas por ciento

Ref.Catastral:NO CONSTA Poligono: Parcela:

Superficies: Construida: sesenta y un metros, veintiséis decímetros cuadrados,

Linderos:

Frente, ZONAS COMUNES CORRESPONDIENTES AL PORTAL 4 DEL MISMO EDIFICIO SAN FRANCISCO
Derecha, LOCAL L-2-B

Izquierda, CALLE MAGDALENA POR DONDE TIENE SU ENTRADA

Fondo, CON ZONAS COMUNES CORRESPONDIENTES AL PORTAL 4 DEL MISMO EDIFICIO SAN FRANCISCO Y CON EL LOCAL L2B

LOCAL L-2-C, SITUADO EN PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA ALTA DEL PORTAL NUMERO 4 DEL EDIFICIO SAN FRANCISCO EN CALLE MAGDALENA NUMERO 3 DE ESTA CIUDAD DE MARBELLA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
----------------	--------	------	-------	-------	------

INMOBILIARIA MARBELLA SOCIEDAD LIMITADA -UNIPERSONAL-,

B29136173 2153 1135 58 1

100,000000% del pleno dominio por título de DIVISION MATERIAL, en virtud de la escritura otorgada en Marbella ante Don JOAQUÍN MARÍA CRESPO CANDELA el 23 de Junio de 2.011.

CARGAS

Afecta por su origen al pago del Impuesto.-

RELATIVO AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN/ANOTACIÓN 1 DE FECHA 7 de Julio de 2.011.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la suma de DOS MIL CIENTO CINCUENTA EUROS, satisfechas por autoliquidación.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota: