







**Inmobiliaria
Marbella, S.L.**

Local:..... P.5 L-3-2
Situación: C/ Magdalena, nº.5 Ed/ "San Francisco" cp. 29601
Localidad: Marbella
FECHA: 20/07/2010
DESCRIPCIÓN:

ESTADO: Terminado.

ESCALA: S/E

SUP. BAJA: 43,44 M².

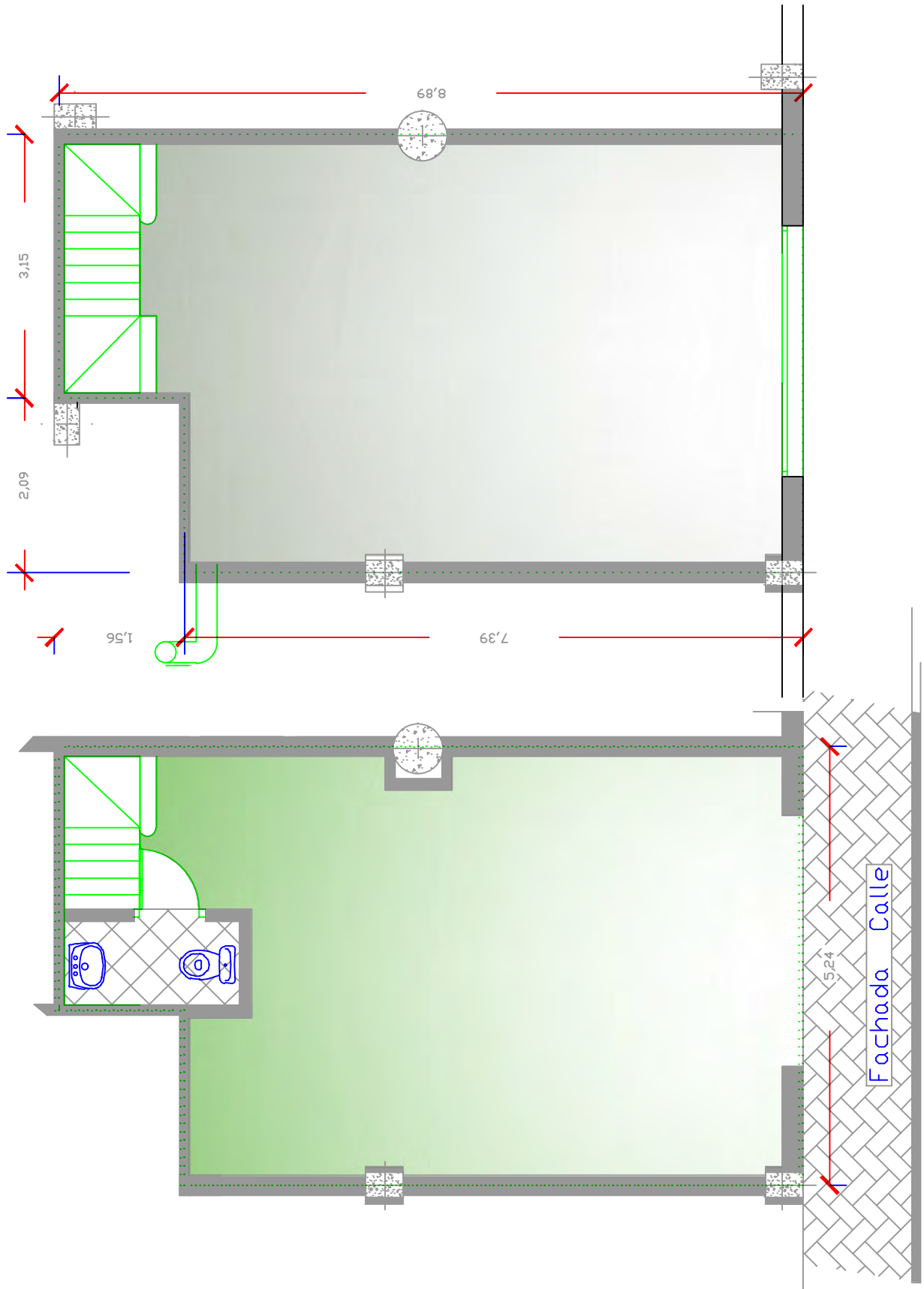
COMUNES: 3,78 M².

TOTAL: 87,64 M².

SUP. ENTREPLANTA: 40,42 M².

CUOTA : 1,18%-0,38%

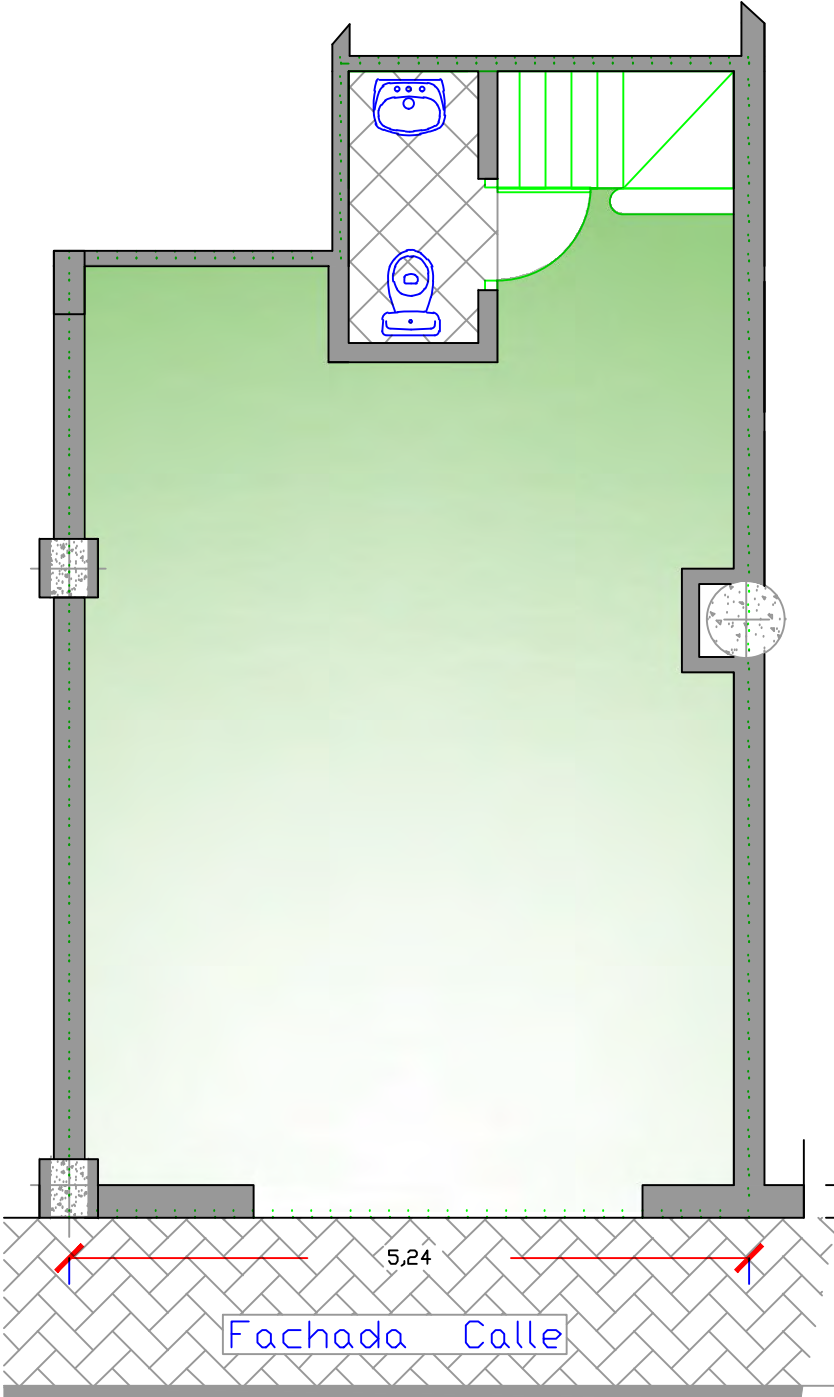
ENTREPLANTA



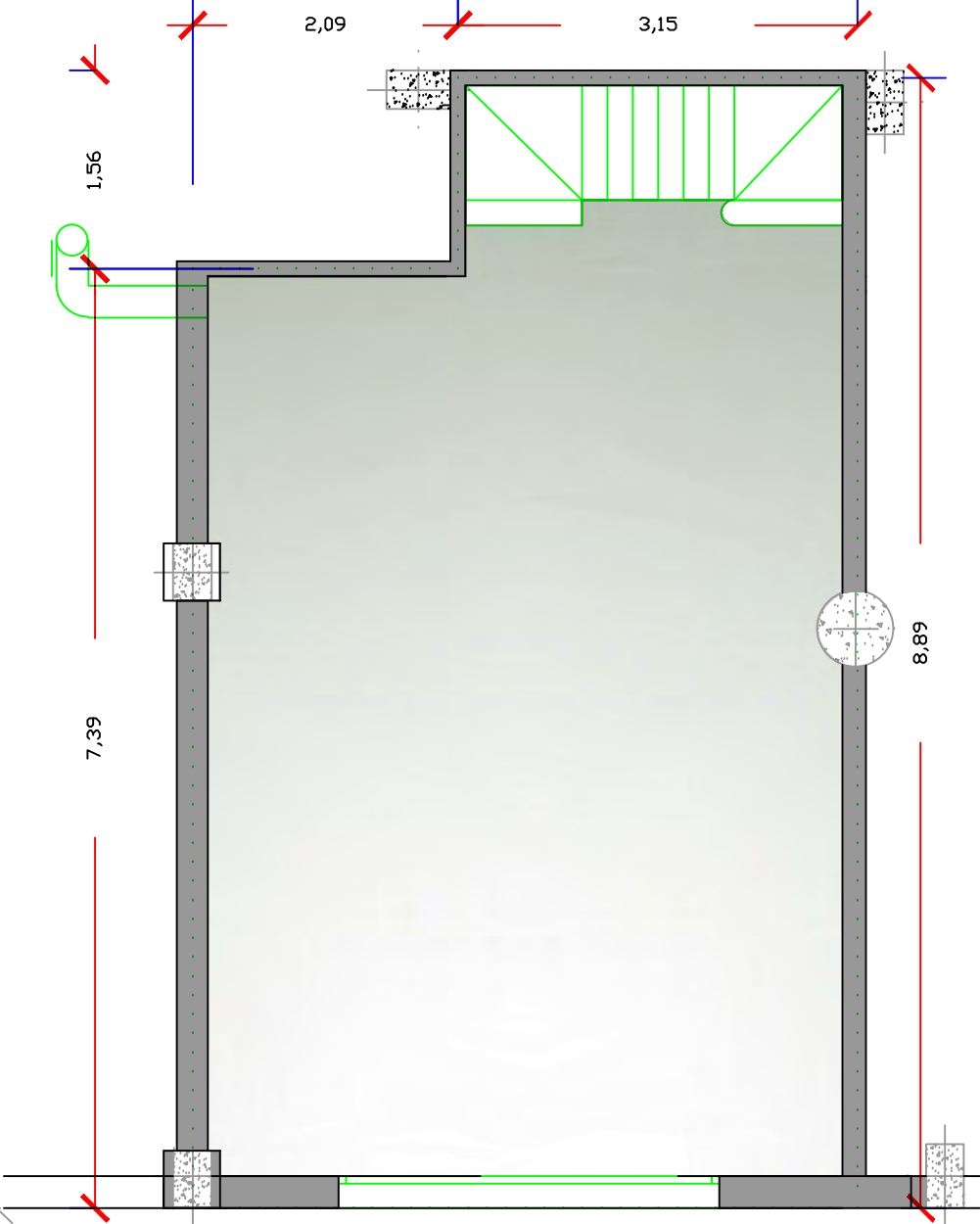
PLANTA BAJA

Fachada Calle

PLANTA BAJA



ENTREPLANIA





Inmobiliaria Marbella, S.L.

Marbella, 05 de Noviembre de 2.013

OFERTA ALQUILER LOCAL Edf. "SAN FRANCISCO" P.5 L-3-2: con 87 M2.

LOCAL "SAN FRANCISCO" P.5 L-3-2

- Dirección: Calle Magdalena, nº 5, Edif. "San Francisco", portal 5, L-3-2 Marbella
- Superficie: 87 m2 total (47 m2 baja y 40 m2 entreplanta)
- Fachada: 5,25 ml por calle paralela a Magdalena

NOTA: Este local está arreglado de obra civil, por lo que su inversión en arreglo prácticamente se reduce a un pintado

PRECIO ALQUILER LOCAL (Edif. "SAN FRANCISCO") P.5 L-3-2

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 495 €

FIANZA: 2 Mensualidades

NOTA IMPORTANTE: Toda Operación de arrendamiento estará supeditada a su aprobación por parte de la Propiedad, en especial referente a la garantía del cliente (acreditación de solvencia).

Para cualquier información pueden llamarnos a los teléfonos abajo indicados.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/03/14 Ó HASTA SU ALQUILER



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

Carmen Álvarez Fernández
Tf.: 646975293
carmen@inmobiliariamarbella.es

Manolo Álvarez Fernández
Tf.: 660140610
manolo@inmobiliariamarbella.es



Inmobiliaria Marbella, S.L.

Marbella, 05 de Noviembre de 2.013

Seguidamente les detallamos la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento del local L-3-2, sito en la planta baja del edif. "San Francisco" portal 5, en Marbella:

- Personas físicas: DD.NN.II. titulares (2 personas), y caso de personas jurídicas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Copia nómina y/o Contrato trabajo o Acreditación solvencia
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones; Tfs. contacto; Mails
- Nº cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

		<u>TOTAL</u>
• Fianza y Depósito:	=	990 €
• Renta Rcbo. 1er mes	=	495 €

SUMAN **1.485 €**

Por lo que cada mes tendría que pagar (incluido Renta+IVA-Retenc.) la cantidad de 495 € (aparte suministros)

En caso de querer arrendar el local nos debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, y comunicar a partir de cuando quiere dicho local, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo ingreso de la cantidad especificada en la cta.cte. de UNICAJA de la que somos titulares "**Inmobiliaria Marbella, S.L.**" nº **2103-0154-74-0030035233**

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/03/14 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.