



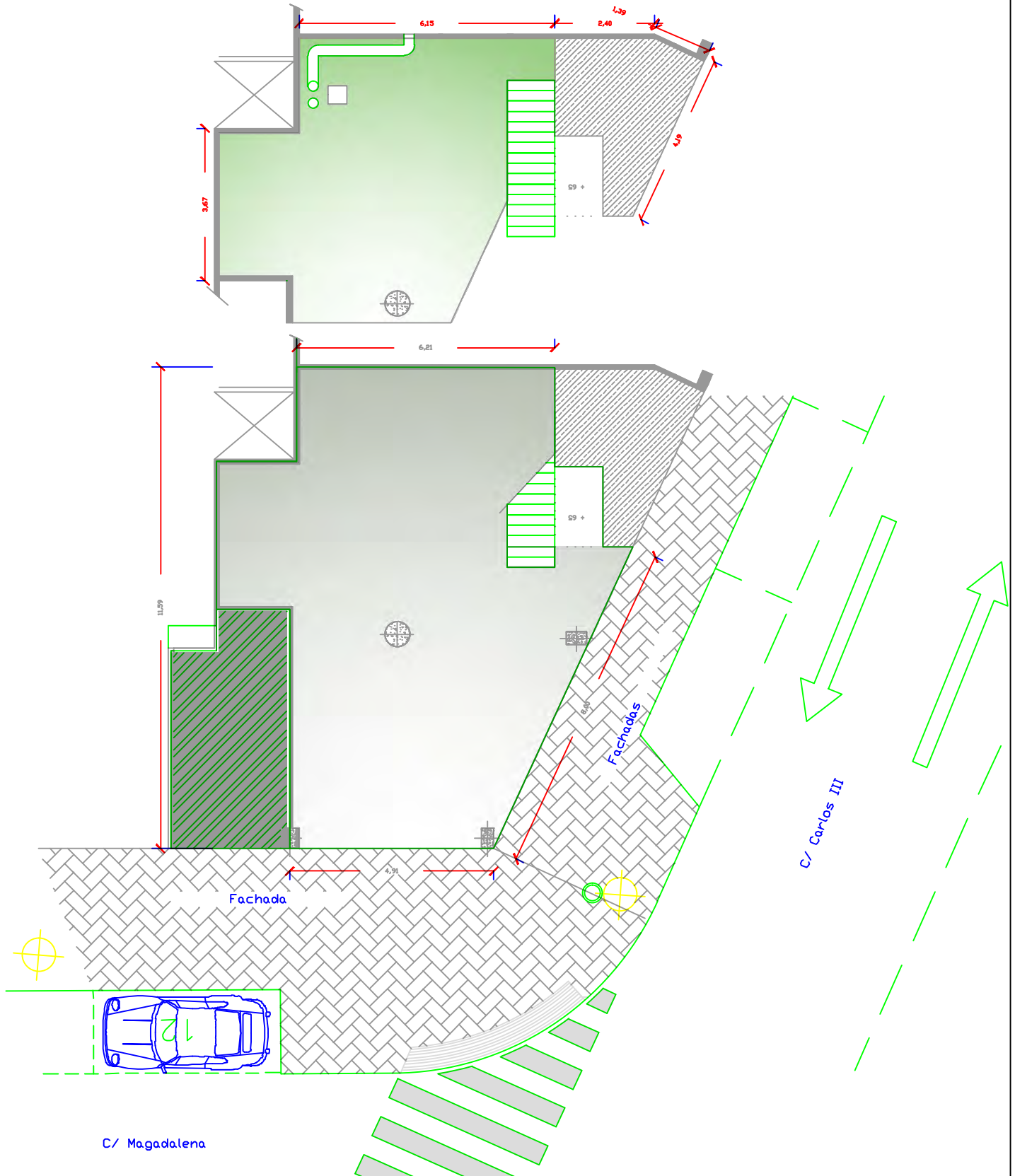


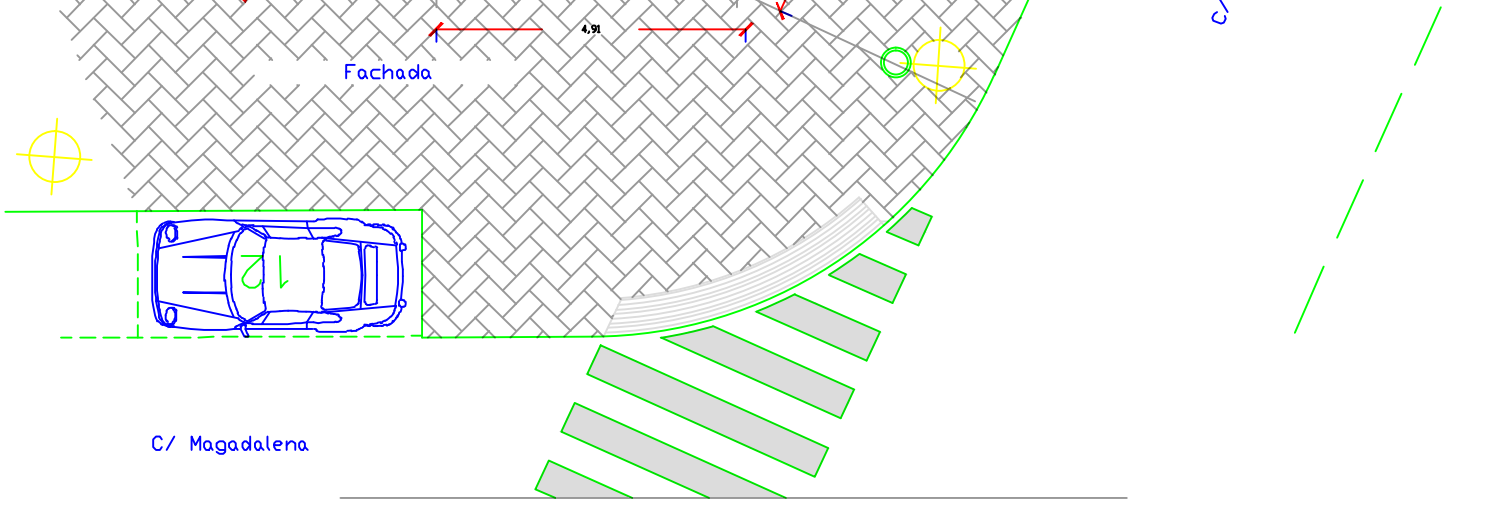
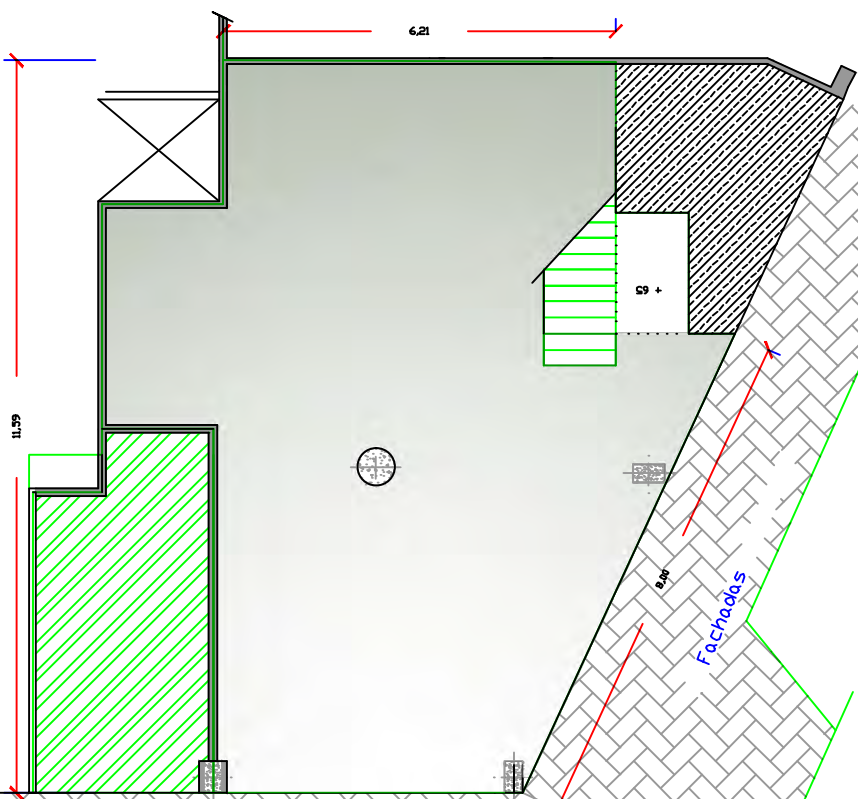
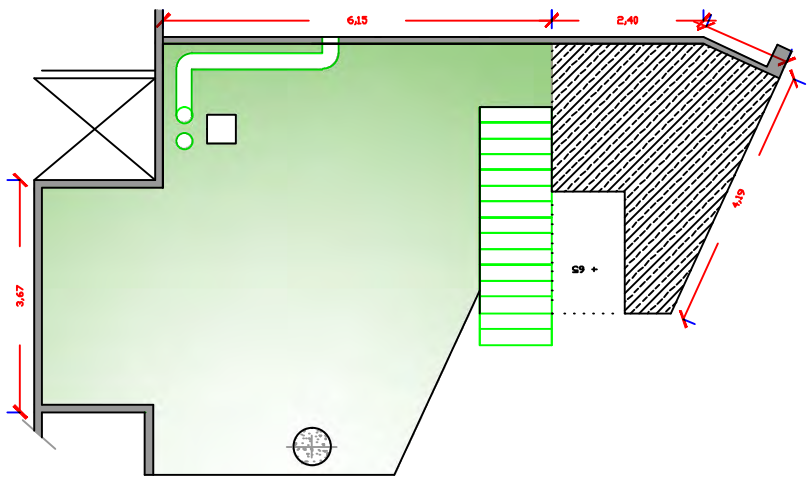
**Inmobiliaria
Marbella, S.L.**

Local:..... P.5 L-3-A
Situación: C/ Magdalena, nº.5 Ed/ "San Francisco" cp. 29601
Localidad: Marbella
FECHA: 20/07/2010
DESCRIPCIÓN:

ESTADO.: Bruto
ESCALA.: S/E

SUP. BAJA:	83,81 M2.	COMUNES:	7,29 M2.	TOTAL:	131,02 M2.
SUP. ENTREPLANTA:	39,92 M2.	CUOTA :	2,27%-0,73%		





C/ Magdalena

C/ Carlos III



Marbella, 25 de Abril de 2019

OFERTA ALQUILER LOCAL Edf. "SAN FRANCISCO" P.5 L-3-A: con 131 M2.

LOCAL "SAN FRANCISCO" P.5 L-3-A

- **Dirección:** Edf. "San Francisco" P.5 L-3-A en calle Magdalena, nº 5, situado en esquina c/Carlos III y c/Magdalena en Marbella
- **Superficie:** 131 m2 repartidos de la siguiente manera
 - 91 m2 de baja (incl. 7 m2 comunes)
 - 40 m2 de entreplanta
- **Fachadas:** Por calle Carlos III: 8 ml
Por calle Magdalena: 5 ml
- **Estado:** en bruto (estructura)

LOCAL (edf. "San Francisco") P.5 L-3-A

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 1.150 €

Para cualquier información pueden llamarnos al teléfono abajo indicado

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/09/19 Ó HASTA SU ALQUILER



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

Carmen Álvarez Fernández
Tf.: 646975293-952776281
carmen@inmobiliariamarbella.es

Manolo Álvarez Fernández
Tf.: 660140610-952776281
manolo@inmobiliariamarbella.es

Marbella, 25 de Abril de 2019

Seguidamente les detallamos la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento del local L-3-A, sito en la planta baja del edif. "San Francisco" portal 5, en Marbella:

- DD.NN.II. mínimo 2 Personas ó en caso de Empresas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Copia nómina y/o Contrato trabajo o Acreditación solvencia
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones; Tfs. contacto; Mails
- Nº cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

	<u>TOTAL</u>
• Fianza:	2.300 €
• Renta Rcho. 1er mes	1.150 €

SUMAN **3.450 €**

Cada mensualidad (incluido Renta+IVA-Retenc.) = 1.273 €/mes

Para arrendar el local debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo Ingreso de la cantidad especificada

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/09/19 ó HASTA SU COMERCIALIZACION



Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.