



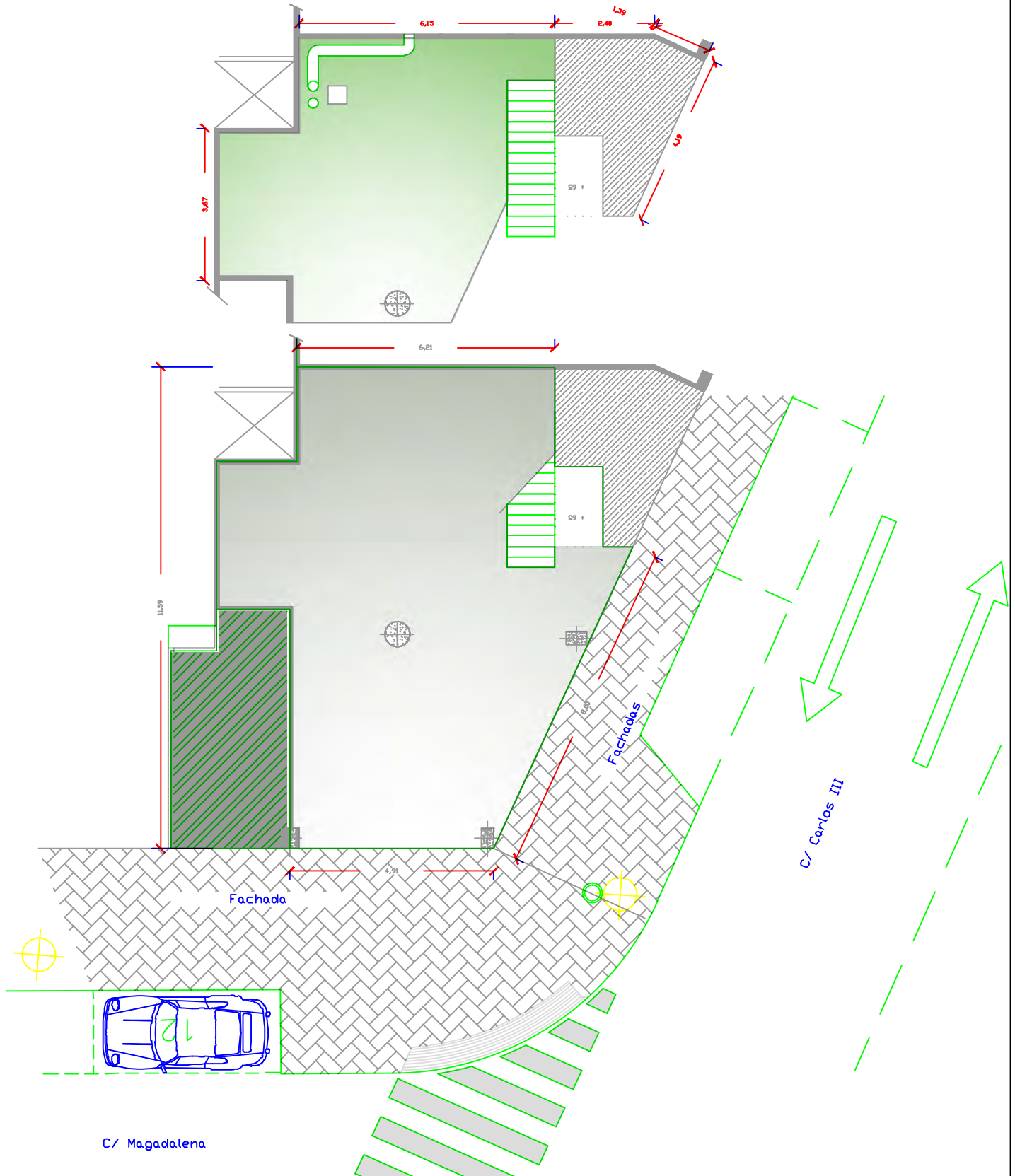


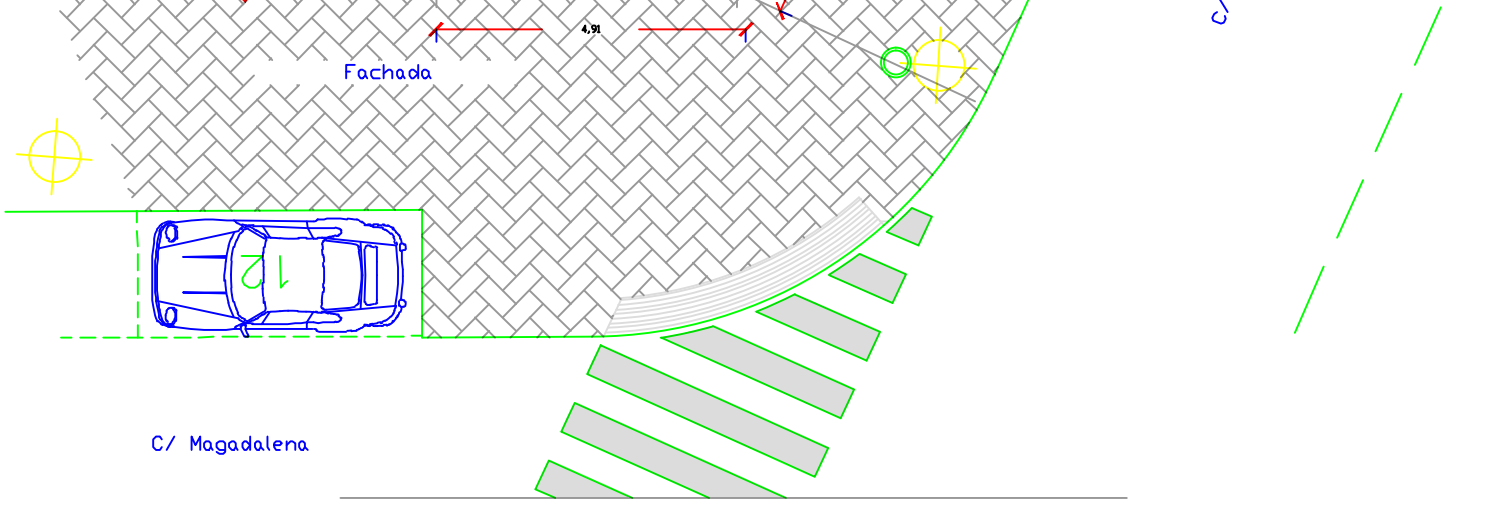
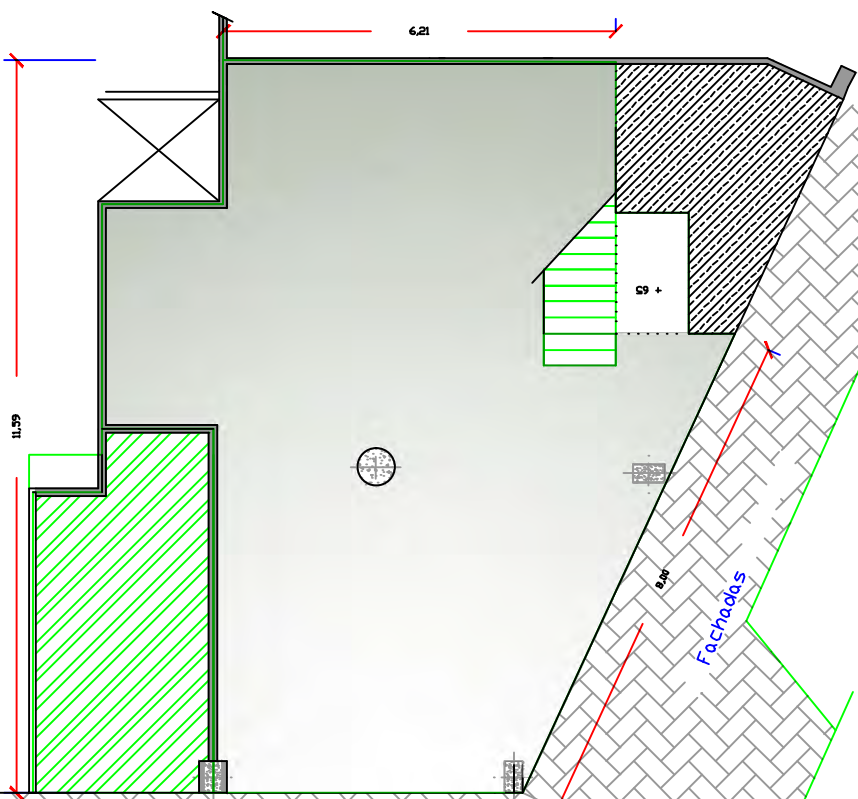
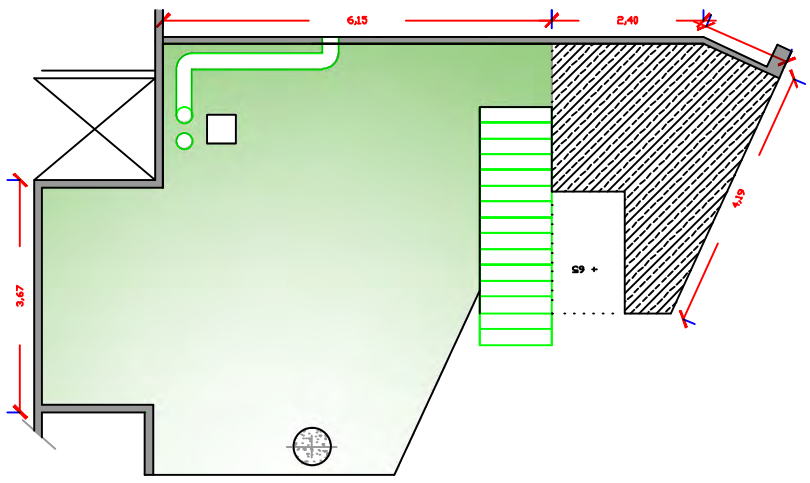
**Inmobiliaria  
Marbella, S.L.**

Local:..... P.5 L-3-A  
Situación: ..... C/ Magdalena, nº.5 Ed/ "San Francisco" cp. 29601  
Localidad: ..... Marbella  
FECHA: 20/07/2010  
DESCRIPCIÓN: .....

ESTADO.: Bruto  
ESCALA.: S/E

SUP. BAJA:	83,81 M2.	COMUNES:	7,29 M2.	TOTAL:	131,02 M2.
SUP. ENTREPLANTA:	39,92 M2.	CUOTA :	2,27%-0,73%		





C/ Magdalena

C/ Carlos III



## InmobiliariaMarbella

Marbella, 1 de Junio de 2025

### OFERTA ALQUILER LOCAL Edf. "SAN FRANCISCO" P.5 L-3-A: con 131 m<sup>2</sup>.

#### LOCAL "SAN FRANCISCO" P.5 L-3-A

- **Dirección:** Edf. "San Francisco" P.5 L-3-A en calle Magdalena, nº 5, situado en esquina c/Carlos III y c/Magdalena en Marbella
- **Superficie:** 131 m<sup>2</sup> repartidos de la siguiente manera
  - 91 m<sup>2</sup> de baja (incl. 7 m<sup>2</sup> comunes)
  - 40 m<sup>2</sup> de entreplanta
- **Fachadas:** Por calle Carlos III: 8 ml  
Por calle Magdalena: 5 ml
- **Estado:** en bruto (estructura)

#### LOCAL (edf. "San Francisco") P.5 L-3-A

**PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 1.285 €**

Para cualquier información pueden llamarnos al teléfono abajo indicado

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/09/25 6 HASTA SU ALQUILER



InmobiliariaMarbella





## InmobiliariaMarbella

Marbella, 1 de Junio de 2025

Seguidamente les detallamos la información y documentación que necesitaríamos para la formalización del contrato de arrendamiento del local L-3-A, sito en la planta baja del edif. "San Francisco" portal 5, en Marbella:

- DD.NN.II. mínimo 2 Personas ó en caso de Empresas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Copia nómina y/o Contrato trabajo o Acreditación solvencia
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones; Tfs. contacto; Mails
- N° cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

	<u>TOTAL</u>
• Fianza:	2.570 €
• Renta Rcbo. 1er mes	1.285 €

-----  
SUMAN **3.855 €**  
=====

**Cada mensualidad (incluido Renta+IVA-Retenc.) = 1.310,70 €/mes**

Para arrendar el local debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo Ingreso de la cantidad especificada

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

**OFERTA VALIDA HASTA EL 30/09/25 ó HASTA SU COMERCIALIZACION**



InmobiliariaMarbella

