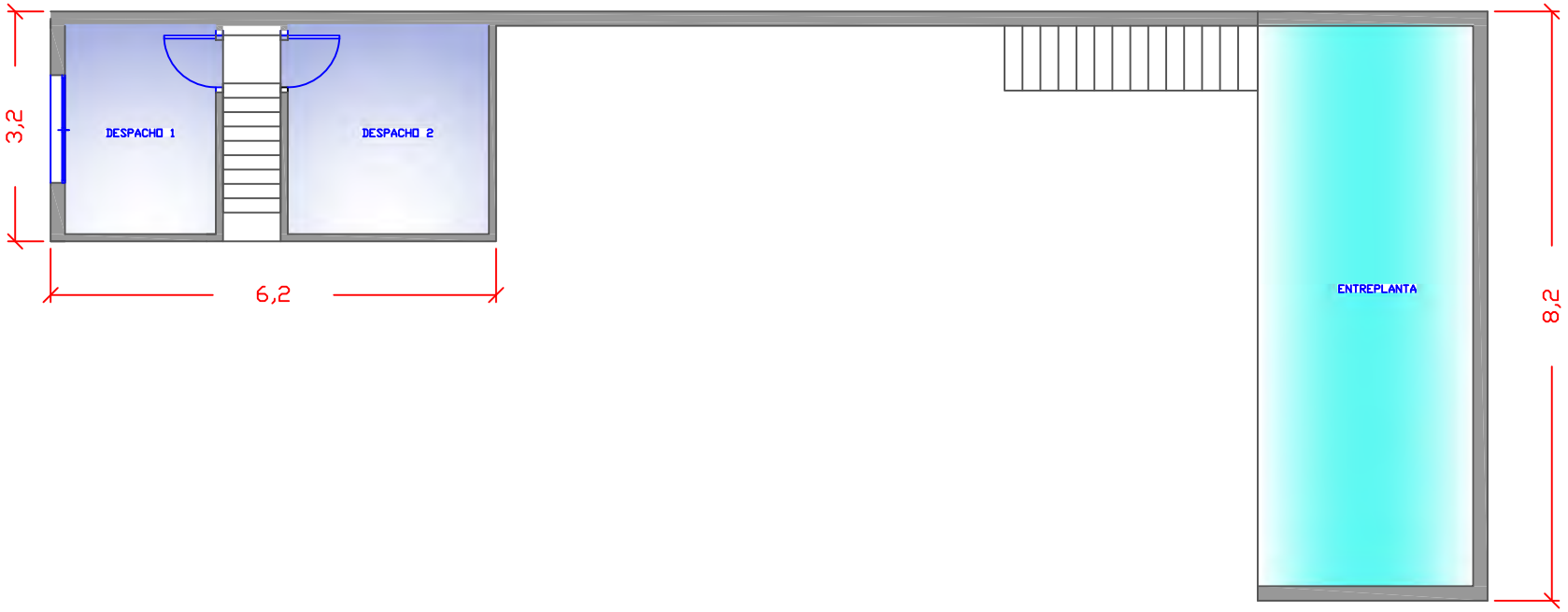
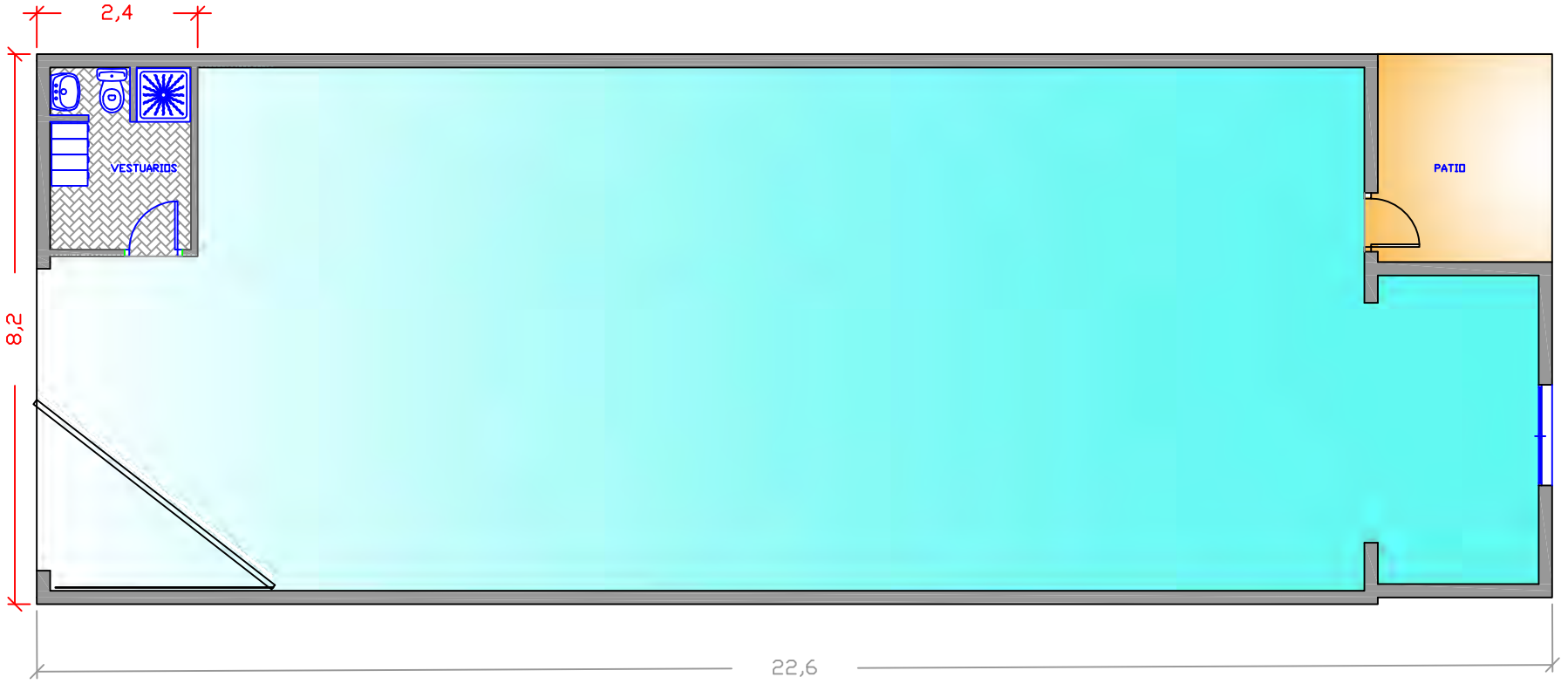
NAVE POLIGONO INDUST. MARBELLA

INMOBILIARIA
MARBELLA, S.A.
952776281

INMOBILIARIA
MARBELLA, S.A.
952776281


3,2
DESPACHO 1
DESPACHO 2
6,2
ENTREPLANTA
8,2


2,4
VESTUARIOS
PATIO
8,2
22,6

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Construcción - 1996
NBE-CT 79

Referencia/s catastral/es

2728102UF3422N0001AE

Tipo de edificio	Local comercial u oficina
Dirección	P.Ind. La Hermita 183, Nave 1.
Municipio	Marbella
C.P.	29600
C. Autónoma	Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	334	84
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

PRY/000058201/01/2013

15/11/2023

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Poligono La Hermita (Polig. Ind. Costa del Sol) Nave 1		
Dirección	Calle Platino, Poligono La Hermita 183, Nave 1 (Polig. Ind. Costa del Sol)		
Municipio	Marbella	**Código Postal**	29600
Provincia	Málaga	**Comunidad Autónoma**	Andalucía
Zona climática	A3	**Año construcción**	1996
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	2728102UF3422N0001AE		

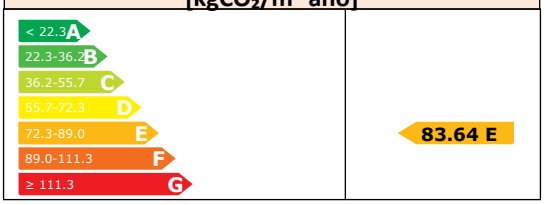
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
○ Vivienda ○ Unifamiliar ○ Bloque ○ Bloque completo ○ Vivienda individual	● Terciario ○ Edificio completo ● Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Juan Francisco Guerra García	**NIF**	25679971B
Razón social	Juan Francisco Guerra García	**CIF**	25679971B
Domicilio	Avenida San Sebastián 4, 2º B		
Municipio	Málaga	**Código Postal**	29010
Provincia	Málaga	**Comunidad Autónoma**	Andalucía
e-mail	francisco.guerra@coit-topografia.es		
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico en Topografía		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[$kgCO_2/m^2$ año]



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 16/11/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. *Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. *Calificación energética del edificio.*
Anexo III. *Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
Anexo IV. *Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Inmobiliaria Marbella, S.L.

Marbella, 5 de Marzo de 2024

OFERTA ALQUILER NAVE Nº 1 DEL POLIGONO INDUST. MARBELLA: con 215 m2 (165 m^2 Baja + 50 m^2 Entreplanta de Oficinas y Almacén).

NAVE POLIG. INDUST. "COSTA DEL SOL" DE MARBELLA

- Dirección: calle Platino, nº 1, Nave 1 Polig.Indust. "Costa del Sol", Marbella
- Superficie: 215 m^2 (165 m^2 planta Baja (con Aseo) + 50 m^2 Entreplanta con Oficinas y Almacén.
- Forma: Rectángulo de 8 m x 23 m.
- Fachada: calle "Platino": 8 ml

PRECIO NAVE Nº 1 DEL POLIGONO INDUSTRIAL "COSTA DEL SOL" DE MARBELLA

PRECIO ALQUILER (Base Imponible): 1.395 €

FIANZA: 2 Mensualidades

NOTA IMPORTANTE: Toda Operación de arrendamiento estará supeditada a su aprobación por parte de la Propiedad, en especial referente a la garantía del cliente (acreditación de solvencia).

Para cualquier información pueden llamarnos a los teléfonos abajo indicados.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/05/2024 ó HASTA SU ALQUILER

Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

Carmen Álvarez
Tf.: 646975293
carmen@inmobiliariamarbella.es

Manolo Álvarez
Tf.: 660140610
manolo@inmobiliariamarbella.es

C.I.F.: B-29.136.173 Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3285, Libro 2198, Folio 95, Hoja MA-13015

Marbella, 5 de Marzo de 2024

Les detallamos información y documentación que necesaria para la formalización del arrendamiento de la Nave del Polig. Indust. "Costa del Sol", en calle Platino, nº 1, nave 1, en Marbella:

- DD.NN.II. (mínimo 2 Personas); en caso de Empresas: Copia escritura Sociedad y 2 personas físicas (avalistas)
- Copia nómina y/o Contrato trabajo o Acreditación solvencia; en caso de Empresa: Iva, Pagos fraccionados e Impto.Scdades.
- Datos personales: Estado civil; Domicilio; profesiones (o CNAE); Tfs. contacto; Mails
- Nº cta.cte. (para domiciliar los recibos mensuales)

Igualmente, le relaciono las cantidades que habría que entregar para la formalización del contrato de arrendamiento mencionado:

	TOTAL
• Fianza:	2.790,00 €
• Renta Rcbo. 1er mes	1.422,90 €
SUMAN	**4.212,90 €**

Por lo que cada mes tendría que pagar (incluido Renta+IVA-Retenc.) la cantidad de 1.422,90 €

En caso de querer arrendar el local nos debe presentar previamente la documentación, para su aceptación por parte de la propiedad, procediendo posteriormente a la formalización del Contrato previo Ingreso de la cantidad especificada

NOTA: Esta información no presupone compromiso de clase alguna por ninguna de ambas partes.

OFERTA VALIDA HASTA EL 30/05/2024 ó HASTA SU COMERCIALIZACION

Inmobiliaria Marbella, S.L.U.
p.p.

C.I.F.: B-29.136.173 Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga al Tomo 3285, Libro 2198, Folio 95, Hoja Nº MA-13015,